

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2019年7月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年7月，本集團實現合約銷售金額約人民幣245.33億元，合約銷售面積約220.88萬平方米。

2019年1月至7月累計合同銷售金額約人民幣1,469.51億元，比上年同期增長29.29%；累計銷售面積約1,270.40萬平方米，比上年同期增長37.90%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省青島萊西市編號為LX19-042號地塊。該地塊為萊西市上海路南沽河大道東地塊一，出讓面積為61,226.60平方米，規劃用途為商服、城鎮住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣11,760.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省昆明市編號為JN2019-32號、JN2019-33號、JN2019-34號、JN2019-35號、JN2019-36號及JN2019-37號地塊。上述項目位於昆明市晉寧區昆陽街道辦永樂大街，出讓面積為255,213.74平方米，其中：JN2019-34號地塊規劃用途為零售商業、餐飲、娛樂、其他商服、城鎮住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。JN2019-32號、JN2019-33號、JN2019-35號、JN2019-36號及JN2019-37號地塊規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 4.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣56,498.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河北省唐山市南新東道以南、荷花路以西地塊。該項目位於唐山市南新東道以南、荷花路以西，出讓面積為42,905.98平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣16,302.13萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山西省大同市編號為2019-09號、2019-10號、2019-11號及2019-12號地塊。上述項目位於大同市雲崗區，出讓面積為289,784.00平方米，其中：2019-09號地塊規劃用途為商業設施用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。2019-10號、2019-11號及2019-12號地塊規劃用途為居住用地（可兼容商業用地），容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣36,204.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2019年8月2日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。