

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**新城控股集團股份有限公司**

**2019年3月份及第一季度經營簡報**

**海外監管公告**

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2019年4月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2019年3月份及第一季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年4月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-031

## 新城控股集团股份有限公司 2019年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2019年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约230.55亿元，销售面积约196.62万平方米。

1-3月累计合同销售金额约467.14亿元，比上年同期增长23.36%，累计销售面积约415.28万平方米，比上年同期增长36.18%。

### 二、公司2019年第一季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	一季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	698,178	57,569	57,569	-	-
常熟滨江悦隼华庭	常熟市	50.50%	143,840	178,244	13,918	13,918	-	-
张家港江城原著	张家港市	12.87%	77,521	122,187	4,918	4,918	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	179,104	235,082	663	663	671	671
常熟滨江源江筑	常熟市	48.51%	149,845	198,049	13,141	13,141	-	-
常熟尚湖雍澜院	常熟市	10.01%	97,535	97,142	15,452	15,452	-	-
张家港十里锦绣	张家港市	16.23%	98,704	172,015	19,533	19,533	-	-
常熟练塘尚隼华庭	常熟市	49.51%	65,444	96,286	22,328	22,328	-	-
长沙金茂湾	岳麓区	49.94%	428,654	638,518	14,063	14,063	-	-
长沙新城国际花都	望城区	99.88%	442,644	508,362	36,815	36,815	11,373	11,373
株洲樾府	株洲市	49.94%	219,580	285,688	6,497	6,497	-	-
湘潭新城璟隼	湘潭市	99.88%	227,071	718,421	26,454	26,454	893	893
长沙君合新城玺樾	长沙县	50.94%	96,006	165,930	26,496	26,496	-	-
长沙新城和樾	开福区	89.89%	65,516	173,783	10,968	10,968	1,695	1,695
杭州新城香悦半岛	萧山区	59.92%	297,761	197,557	660	660	546	546

杭州新城红郡	江干区	64.91%	199,000	252,925	510	510	665	665
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	353,029	188,888	621	621	-	-
杭州新城璟隽公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	8,936	8,936	-	-
杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,100	36,917	36,917	-	-
杭州新城香悦奥府	萧山区	99.86%	173,617	187,575	223	223	291	291
杭州新城湾上风华	江干区	34.95%	88,226	87,091	92	92	417	417
杭州新城峯璟	余杭区	100.00%	83,828	33,598	405	405	386	386
济南小鸭项目	历城区	24.75%	297,761	197,557	10,247	10,247	-	-
济南新城香溢澜庭	历城区	99.01%	172,205	372,352	1,218	1,218	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	84,562	127,825	6,732	6,732	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	214,049	402,875	81,917	81,917	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	83,169	134,635	12,844	12,844	-	-
成都万科时代之光一期	青白江区	47.62%	51,293	92,504	14,599	14,599	-	-
成都美的新城公园天下	青白江区	28.57%	120,046	218,013	19,159	19,159	-	-
成都新里珑园	龙泉驿区	47.62%	110,315	149,997	1,177	1,177	-	-
新城悦隽天骄	兴盛镇	77.14%	39,731	99,495	2,094	2,094	-	-
乐山新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	13,687	13,687	-	-
新城金樾府	新津区	76.19%	140,808	318,270	14,730	14,730	-	-
成都京汉新城悦隽江山	简阳市	34.29%	94,449	169,954	2,060	2,060	-	-
成都新城悦隽锦城	简阳市	77.14%	30,062	51,028	11,648	11,648	-	-
成都新城悦隽盛世城	青白江区	57.14%	271,179	447,229	5,660	5,660	-	-
新城金樾澜岸	雅安市	95.24%	144,583	280,441	6,514	6,514	-	-
半岛云著	新都区	47.62%	165,190	284,434	3,988	3,988	-	-
成都京汉新城悦隽风华	简阳市	46.67%	43,328	154,794	30,663	30,663	-	-
新城悦隽天府	仁寿县	47.62%	113,211	186,781	2,540	2,540	-	-
新城金樾华府	成都市	95.24%	135,966	238,653	22,945	22,945	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	红岛高新区	29.71%	149,080	246,668	3,796	3,796	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	470,523	17,397	17,397	25,612	25,612
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	129,343	266,994	12,079	12,079	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	183,291	288,827	1,916	1,916	1,916	1,916
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.01%	559,655	938,695	2,268	2,268	-	-
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,397,842	4,705	4,705	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	398,734	6,013	6,013	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	548,358	857	857	-	-
胶州樾郡	胶州市	49.51%	27,192	45,862	2,963	2,963	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	187,351	257,896	23,240	23,240	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	19.97%	297,453	204,990	29,551	29,551	-	-
乐清市经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	11,873	11,873	-	-
温州瑞安市万松东	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	14,308	14,308	-	-

进带项目									
平阳县鳌江镇滨江中心片 F02 地块	平阳县	46.36%	136,472	151,923	6,905	6,905	-	-	
平阳县鳌江镇滨江中心片 F01 地块	平阳县	30.91%	140,908	156,822	8,824	8,824	-	-	
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	袍江新区	48.93%	169,576	271,178	33,776	33,776	-	-	
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	55,189	55,189	-	-	
新昌西江月	新昌县	40.00%	79,437	102,009	12,240	12,240	-	-	
绍兴迪荡 1 号地块	越城区	24.90%	359,998	292,983	47,691	47,691	-	-	
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	12,055	12,055	-	-	
邳州 75 号地块	邳州市	23.97%	102,462	212,050	2,095	2,095	-	-	
邳州碧桂园项目	宿迁市	46.97%	326,083	691,315	19,349	19,349	-	-	
上海洞泾镇地块	松江区	47.97%	320,001	314,047	3,524	3,524	-	-	
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,432	64,610	2,377	2,377	-	-	
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	274,178	388,361	23,640	23,640	-	-	
上海新城西岸公园	浦东新区	48.93%	371,163	199,669	8,986	8,986	-	-	
上海云麓之城	宝山区	22.07%	328,880	232,367	4,970	4,970	-	-	
太仓沙溪地块	沙溪镇	15.99%	37,261	49,160	6,239	6,239	-	-	
平湖新城悦隼	林埭镇	76.95%	31,002	43,865	4,966	4,966	-	-	
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	320,001	310,114	11,242	11,242	4,827	4,827	
上海新城虹口金茂府	虹口区	48.93%	469,754	89,458	5,602	5,602	-	-	
上海新城盛世	青浦区	13.43%	87,565	80,956	11,612	11,612	16,141	16,141	
上海金郡	嘉定区	95.95%	298,849	471,232.65	810	810	1,522	1,522	
上海宝山罗泾项目	宝山区	24.50%	312,537	188,900	1,520	1,520	-	-	
嘉善悦隼半岛	嘉善县	47.98%	164,618	186,869	30,170	30,170	-	-	
上海新城花屿湾	奉贤区	95.95%	65,776	96,791	332	332	362	362	
嘉善翡丽风华	嘉善县	47.02%	99,456	102,164	17,657	17,657	-	-	
嘉兴新城金樾	平湖市	95.95%	112,807	191,725	2,901	2,901	-	-	
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	108,941	62,468	2,773	2,773	25,718	25,718	
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	112,442	132,240	5,069	5,069	-	-	
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	3,562	3,562	-	-	
湖州新城阳光城都会澜庭	德清县	50.00%	61,522	50,809	5,008	5,008	-	-	
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	1,158	1,158	-	-	
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	7,809	7,809	-	-	
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	228,688	11,287	11,287	-	-	
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	13,335	13,335	-	-	
金华新城盛昱之光	东阳市	99.86%	98,960	131,774	7,438	7,438	-	-	
东阳中南新城樾府	金华市	50.00%	176,537	228,304	15,529	15,529	-	-	
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	4,336	4,336	-	-	
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	12,966	12,966	-	-	
苏州新城招商香溪源	吴江区	50.00%	226,088	501,132	12,230	12,230	14,934	14,934	
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	22,665	22,665	-	-	

苏州新城郡未来	吴中区	99.01%	198,189	351,671	602	602	1,339	1,339
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	432,410	44,006	44,006	-	-
苏州新城十里锦绣	吴江区	50.50%	311,736	786,260	15,211	15,211	-	-
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	113,944	219,555	422	422	867	867
昆山新城郡尚海	昆山市	39.60%	137,620	252,203	-	-	2,166	2,166
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	320,070	15,022	15,022	-	-
苏州新城碧桂园湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	506,694	10,235	10,235	-	-
吴江震泽悦隽平澜府	吴江区	69.31%	131,904	201,866	16,085	16,085	-	-
苏州吴江汾湖玖誉湾	吴江区	29.70%	68,912	69,267	9,342	9,342	-	-
黄石悦隽大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	27,595	27,595	-	-
武汉新城璟悦城	汉阳区	95.24%	170,232	642,707	821	821	1,232	1,232
庭瑞君悦观澜	汉南区	76.19%	225,176	422,862	33,977	33,977	-	-
武汉新城阅璟台	洪山区	95.24%	449,296	504,321	33,577	33,577	-	-
孝感新城悦隽	高新区	95.24%	134,595	284,020	12,652	12,652	-	-
武汉新城璟汇	东西湖区	95.24%	56,522	192,284	201	201	201	201
孝感新城玺樾	孝感市	95.24%	101,007	404,903	8,914	8,914	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	16,683	16,683	-	-
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	122,998	250,609	11,717	11,717	-	-
碧桂园新城阳光城城品	黄石市	31.43%	102,668	217,647	28,706	28,706	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	22,665	22,665	-	-
南漳新城悦隽	南漳县	77.14%	61,381	142,713	10,998	10,998	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	4,973	4,973	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	450,706	572,253	22,097	22,097	-	-
天津港东府	大港区	49.51%	95,188	120,313	7,287	7,287	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	49.51%	662,358	672,170	20,109	20,109	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	160,619	23,257	23,257	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	5,566	5,566	-	-
南京新城花漾紫郡	浦口区	95.87%	270,000	409,392	1,325	1,325	1,089	1,089
南京新城香悦澜山	栖霞区	95.87%	534,867	432,066	679	679	540	540
南京保利天地	南京市	29.72%	167,987	236,285	-	-	4,173	4,173
南京璞樾钟山	栖霞区	95.88%	300,000	170,619	931	931	-	-
南京星悦天地广场	浦口区高新	28.76%	27,926	31,879	848	848	-	-
常州新城香悦半岛	钟楼区	96.18%	236,837	370,110	1,080	1,080	2,550	2,550
常州新城春天里	武进区	99.01%	153,945	343,531	1,290	1,290	2,700	2,700
常州新城香溢澜桥	武进区	95.76%	262,929	537,507	1,320	1,320	3,000	3,000
常州新城香溢紫郡	天宁区	95.76%	235,576	574,952	3,510	3,510	6,870	6,870
常州新城悠活城	新北区	99.15%	67,230	196,327	1,320	1,320	1,350	1,350
常州新城域	武进区	95.75%	220,213	525,987	210	210	510	510
常州新城翰都花园	武进区	31.64%	112,801	162,027	21,684	21,684	-	-
常州新城公馆	武进区	95.75%	193,378	313,667	5,284	5,284	-	-
常州新城樾府	新北区	99.15%	86,472	97,513	3,529	3,529	4,005	4,005

常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	497,110	23,320	23,320	-	-
绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	34,600	34,600	23,800	23,800
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	220,381	460,369	6,613	6,613	-	-
常州新城和昱	常州市	95.76%	90,393	142,808	7,492	7,492	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	132,111	263,389	5,540	5,540	2,700	2,700
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	363,106	35,528	35,528	-	-
常州新城樾隽花园	常州市	82.51%	162,511	156,614	19,436	19,436	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	金坛区	76.60%	347,575	467,309	27,839	27,839	-	-
常州门第境院	天宁区	47.13%	223,847	225,700	13,561	13,561	-	-
常州樾华名苑	武进区	53.64%	184,058	195,153	13,764	13,764	-	-
江阴新桥地块	江阴市	19.98%	190,121	449,397	22,048	22,048	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	17,175	17,175	-	-
金坛新城金郡花园	金坛区	76.60%	137,461	175,791	-	-	48,462	48,462
溧阳明昱湾	溧阳市	32.06%	40,777	73,076	11,887	11,887	-	-
句容新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	3,244	3,244	-	-
扬中九里香畔	扬州市	76.70%	208,487	319,577	8,608	8,608	-	-
句容合悦府	句容市	47.94%	115,984	145,462	4,581	4,581	-	-
句容新城樾府	句容市	100.00%	172,961	238,338	17,152	17,152	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	207,364	5,770	5,770	-	-
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	156,642	212,124	16,190	16,190	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	10,250	10,250	-	-
南通如皋悦隽时代	如皋市	28.73%	231,703	314,106	13,390	13,390	-	-
南通通州雍景湾	通州区	48.51%	315,065	372,587	16,554	16,554	-	-
南通海门江海都会	海门市	25.00%	237,337	252,400	31,311	31,311	-	-
南通新都会	通州区	12.38%	138,642	261,854	27,171	27,171	-	-
长葛新城金樾府	长葛市	77.14%	101,914	238,613	21,966	21,966	-	-
许昌学院北路 FD15(2)号地块	许昌市	32.38%	277,807	478,309	10,830	10,830	-	-
郑州荥阳项目	荥阳市	50.50%	378,155	548,923	42,226	42,226	138,068	138,068
昆明安宁新城雅樾	宁湖新区	100.00%	147,583	298,032	24,206	24,206	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	246,391	558,719	42,723	42,723	-	-
新城·悦隽江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	28,712	28,712	-	-
新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	16,444	16,444	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.94%	129,546	296,618	31,957	31,957	-	-
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	56,350	56,350	-	-
泗阳新城时光印象	宿迁市	77.66%	65,615	160,712	12,602	12,602	-	-
高陵新城悦隽公园里	临潼区	95.24%	93,132	198,769	24,564	24,564	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	95.24%	131,495	215,850	11,743	11,743	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	79.25%	107,619	243,851	13,165	13,165	-	-
淮安新城悦隽	淮阴区	95.87%	219,955	659,707	39,695	39,695	-	-
淮安九龙源著	淮安市	32.60%	111,400	202,723	6,661	6,661	-	-
涟水悦隽学府	涟水县	95.55%	81,130	213,359	15,054	15,054	-	-
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	13,493	13,493	-	-
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	33,336	33,336	-	-
北京石景山五里坨	石景山区	21.00%	1,222,483	649,771	18,449	18,449	-	-

廊坊广阳道项目	广阳区	75.00%	138,447	223,109	13,034	13,034	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	8,861	8,861	-	-
遵义市新蒲新区 45 号地块	遵义市	100.00%	79,032	160,395	4,372	4,372	-	-
台州黄岩北城	黄岩区	26.96%	192,896	377,794	29,239	29,239	-	-
尚隽公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	14,741	14,741	-	-
合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,915	17,305	17,305	-	-
合肥时光印象小区	滨湖区	31.63%	276,000	348,366	9,304	9,304	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	141,941	9,111	9,111	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	13,566	13,566	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	176,554	11,663	11,663	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	75,667	4,213	4,213	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,174	169,758	4,394	4,394	3,151	3,151
安丘湖畔樾山	潍坊市	69.31%	148,243	291,567	714	714	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	80.01%	124,988	252,758	1,474	1,474	-	-
嘉兴新城海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	168,098	796	796	1,005	1,005
齐河新城悦隽项目	德州市	99.01%	88,787	168,375	6,270	6,270	-	-
济南淄博悦隽江山	经济开发区	69.31%	203,916	411,936	25,830	25,830	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	33.33%	92,905	106,118	8,129	8,129	-	-
岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	3,813	3,813	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	2,353	2,353	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	17,467	17,467	-	-
盐城东台天樾府	盐城市	24.75%	81,632	136,099	14,994	14,994	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	364,560	10,048	10,048	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	2,668	2,668	-	-
佛山壹鸣花园	南海区	66.67%	701,959	607,960	14,563	14,563	-	-
日照莒县金樾府	莒县	67.03%	123,750	213,285	5,292	5,292	-	-
日照莒县悦隽一品	莒县	69.31%	90,448	159,704	5,826	5,826	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	27,094	27,094	-	-
泰兴新城樾府	泰兴市	59.41%	204,724	463,665	13,264	13,264	-	-
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	327,556	11,768	11,768	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	260,482	16,668	16,668	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	272,454	576,212	53,601	53,601	-	-
重庆琅樾江山	大渡口区	31.43%	273,510	468,101	24,384	24,384	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,536	16,107	16,107	-	-
重庆悦隽风华	沙坪坝区	95.24%	46,488	139,024	2,378	2,378	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	95.24%	164,782	491,691	22,272	22,272	-	-
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	169,342	385,170	4,466	4,466	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	14,011	14,011	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	10,562	10,562	-	-
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	12,219	12,219	-	-
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	111,683	244,316	8,371	8,371	-	-
高唐新城金樾府	高唐县	80.20%	79,955	145,977	10,895	10,895	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.88%	115,000	206,552	7,133	7,133	-	-

恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	13,542	13,542	-	-
来安艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,312	2,186	2,186	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	1,686	1,686	-	-
威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.31%	130,412	234,511	7,051	7,051	-	-
悦隼天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	21,884	21,884	-	-
吴江新城吾悦广场	吴江区	99.00%	182,915	451,437	3,510	3,510	3,510	3,510
义乌吾悦广场一期	江东街道	50.50%	288,729	429,330	1,676	1,676	5,729	5,729
南昌吾悦广场	高新区	98.02%	288,729	561,273	313	313	313	313
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	99.01%	444,529	862,630	50,386	50,386	-	-
昆明吾悦广场	五华区	99.01%	234,709	486,022	617	617	-	-
钦州吾悦广场	钦南区	99.01%	246,464	583,835	23,966	23,966	-	-
台州黄岩吾悦广场	黄岩区	99.01%	410,692	544,416	3,352	3,352	617	617
桐乡吾悦广场	桐乡市	98.02%	210,788	458,866	-	-	499	499
仙居吾悦广场	仙居县	99.01%	246,624	507,337	22,178	22,178	180	180
长沙雨花吾悦广场	雨花区	80.20%	210,381	347,281	28,506	28,506	-	-
玉环新城吾悦广场	玉环市	99.01%	359,989	501,666	27,615	27,615	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州市	99.01%	400,091	893,228	28,826	28,826	23,810	23,810
荆州沙市吾悦广场	沙市区	99.01%	273,266	570,425	33,504	33,504	-	-
南昌新建吾悦广场	新建区	99.01%	114,479	192,421	4,566	4,566	95	95
上饶吾悦广场	上饶市	99.01%	267,237	602,671	27,694	27,694	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	99.01%	148,231	320,000	423	423	1,353	1,353
瑞安吾悦广场一期	瑞安市	50.50%	115,647	201,852	-	-	43,422	43,422
桂林临桂吾悦广场	临桂区	99.01%	287,637	740,367	28,623	28,623	-	-
昭通吾悦广场	昭阳区	80.20%	316,179	818,916	12,200	12,200	-	-
宁波慈溪吾悦广场	慈溪市	99.01%	273,124	566,185	34,973	34,973	-	-
肇庆四会吾悦广场	东城区	80.20%	390,000	597,403	24,152	24,152	-	-
平湖吾悦广场	当湖街道	99.01%	189,386	419,656	30	30	1,110	1,110
连云港赣榆吾悦广场	赣榆区	99.01%	291,351	820,196	49,334	49,334	-	-
淮南新城吾悦广场	田家庵区	99.01%	82,727	163,618	644	644	5,727	5,727
淮南新城悦府	田家庵区	99.01%	100,990	308,474	15,037	15,037	-	-
镇江丁卯吾悦广场	丁卯新区	99.01%	187,949	517,737	1,772	1,772	19,384	19,384
镇江丹徒吾悦广场	丹徒新区	98.02%	112,322	236,757	84	84	421	421
蚌埠吾悦广场	蚌山区	99.01%	133,120	257,822	33,899	33,899	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	80.20%	308,500	562,299	19,559	19,559	-	-
扬州吾悦广场	邗江区	99.01%	237,624	460,805	2,735	2,735	4,646	4,646
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	98.02%	340,202	861,606	1,421	1,421	2,065	2,065
溧阳吾悦广场	溧阳市	99.01%	439,839	680,473	31,238	31,238	-	-
徐州贾汪吾悦广场	贾汪区	80.20%	440,910	1,234,593	29,177	29,177	-	-
南京建邺吾悦广场一期	建邺区	69.31%	528,210	363,249	9,761	9,761	-	-
高邮吾悦广场	高邮街道	80.20%	351,359	825,076	32,649	32,649	-	-
淮安吾悦广场	生态文旅区	99.01%	344,425	602,043	32,274	32,274	-	-
宿州埇桥吾悦广场	埇桥区	99.01%	178,458	367,095	27,646	27,646	-	-



泰兴吾悦广场	泰兴市	99.01%	223,039	521,470	2,733	2,733	-	-
连云港海州吾悦广场	海州区	95.95%	310,268	541,874	35,228	35,228	-	-
肥东吾悦广场	肥东县	49.75%	563,956	563,255	25,710	25,710	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	159,886	408,298	9,296	9,296	72	72
常州天宁吾悦广场	天宁区	76.66%	279,127	421,059	28,652	28,652	-	-
淮北杜集吾悦广场	杜集区	99.01%	420,000	701,484	67,548	67,548	-	-
临沂新城吾悦广场	河东区	99.01%	143,862	375,402	1,551	1,551	-	-
盐城盐都吾悦广场	盐都区	80.20%	202,832	407,993	41,123	41,123	-	-
启东吾悦广场	启东市	99.01%	175,942	354,365	32	32	4,783	4,783
长春北湖吾悦广场	北湖科技开发区	98.02%	336,701	654,517	42,213	42,213	-	-
包头北梁吾悦广场	东河区	95.95%	25,068	542,117	17,179	17,179	-	-
包头昆区吾悦广场	昆都仑区	95.95%	10,959	579,124	35,971	35,971	-	-
宝鸡新城吾悦广场	高新区	99.01%	241,840	613,813	40,441	40,441	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	99.01%	280,531	618,536	996	996	25,193	25,193
汉中汉台吾悦广场	汉台区	99.01%	212,107	558,860	40,946	40,946	-	-
太原万柏林吾悦广场	万柏林区	74.26%	333,052	435,720	22,723	22,723	-	-
西安沣东吾悦广场	未央区	99.01%	155,290	272,545	718	718	-	-
西安沣西二期商业	西咸新区	99.01%	156,809	331,913	13,273	13,273	-	-
延安宝塔吾悦广场	宝塔区	99.01%	224,192	486,066	33,891	33,891	-	-
天津吾悦广场	津南区	69.31%	287,696	500,895	10,616	10,616	-	-
合计					4,152,096	4,152,096	500,676	500,676

### 三、公司 2019 年 1-3 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率 (%)	已出租面积	一季度租金收入 (元)	当年租金收入 (元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99.25	98,616	51,400,086	51,400,086	2012年4月
	常州吾悦国际广场	102,367	99.29	61,537	37,393,135	37,393,135	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	99.03	58,026	35,570,907	35,570,907	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	99.28	61,487	18,300,051	18,300,051	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	96.03	58,331	18,747,668	18,747,668	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	100.00	67,609	24,410,774	24,410,774	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00	65,819	25,510,279	25,510,279	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	97.86	59,675	18,242,053	18,242,053	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	98.23	58,748	21,717,736	21,717,736	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	100.00	65,724	17,926,281	17,926,281	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	99.68	51,553	22,151,287	22,151,287	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	99.33	54,287	23,476,467	23,476,467	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	97.65	54,882	18,176,371	18,176,371	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	97.28	67,342	22,051,235	22,051,235	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	87.85	68,689	10,225,238	10,225,238	2017年7月
	镇江吾悦广场	83,222	99.71	51,137	21,670,393	21,670,393	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	97.23	74,658	26,541,065	26,541,065	2017年9月

	嵊州吾悦广场	80,790	98.63	55,775	19,152,624	19,152,624	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	99.66	54,408	19,079,643	19,079,643	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	98.16	60,612	15,864,443	15,864,443	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	95.76	25,023	15,710,257	15,710,257	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	83.34	46,738	12,988,853	12,988,853	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	92.04	48,253	15,331,916	15,331,916	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	100.00	46,379	8,263,718	8,263,718	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,365	100.00	54,428	27,960,065	27,960,065	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	94.33	54,379	19,836,406	19,836,406	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	100.00	56,519	14,701,610	14,701,610	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	100.00	44,843	17,753,594	17,753,594	2018年9月
	平湖吾悦广场	82,104	100.00	49,332	15,015,855	15,015,855	2018年9月
	昆山吾悦广场	74,982	99.74	45,745	13,632,007	13,632,007	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	99.27	48,932	16,023,631	16,023,631	2018年9月
	南昌新建吾悦广场	79,999	97.79	47,844	15,398,373	15,398,373	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,749	95.76	52,321	19,134,662	19,134,662	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	99.56	55,856	19,324,242	19,324,242	2018年11月
	长沙吾悦广场	93,674	100.00	52,554	22,509,570	22,509,570	2018年11月
	南宁吾悦广场	77,804	100.00	51,247	17,626,895	17,626,895	2018年12月
	句容吾悦广场	94,974	99.79	53,266	19,013,948	19,013,948	2018年12月
	临沂吾悦广场	92,871	100.00	57,366	20,426,870	20,426,870	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,284	100.00	55,558	21,194,129	21,194,129	2018年12月
	启东吾悦广场	80,363	100.00	43,287	18,892,345	18,892,345	2018年12月
	台州仙居吾悦广场	90,012	100.00	52,163	17,659,652	17,659,652	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,792	99.72	60,982	22,906,713	22,906,713	2018年12月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	96.10	30,501	8,460,519	8,460,519	2016年1月
合计		3,933,279	98.02	2,382,431	867,373,567	867,373,567	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为93,589,781元（归属于公司租金收入为58,509,672元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得浙江省台州温岭市编号为GY030205号地块。该地块位于温岭市城西街道神童门村，出让面积为114,369.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款264,900.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津丽（挂）2019-02号地块。该地块位于天津市东丽区军粮城示范镇军粮城大街以西、北旺道以南，其中：A地块规划用

途为公园绿地，出让面积为11,603.00平方米；B地块规划用途为二类居住用地，出让面积为58,750.00平方米，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 1.5$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款41,900.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴平湖市编号为2019平-7号地块。该地块位于平湖市曹桥街道横河路西侧、曹丰路南侧，出让面积为31,864.70平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业用地，容积率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款24,854.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市编号为2019-4号地块。该地块位于徐州市新元大道东、太行路南，出让面积为90,236.29平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 $\geq 2.2$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款182,600.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得河北省沧州市编号为CTP-1904号地块。该地块位于沧州市运河区开元大道东侧、海河路北侧，出让面积为134,238.68平方米，规划用途为住宅、零售商业用地，容积率 $\geq 2.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款114,800.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月十日