

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1030)

**海外監管公告**

**內幕消息**

**有關新城控股的正面盈利預告**

本公告乃新城發展控股有限公司（「本公司」）根據證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於本公司就目前可得的新城控股集團股份有限公司（「新城控股」，乃本公司之附屬公司，其A股於上海證券交易所（「上交所」）上市，股份代號：601155）未經審核合併管理賬目之初步審閱，預期於2018年12月31日止年度，歸屬於新城控股股東淨利潤將較2017年12月31日止年度增長49%到74%，歸屬於新城控股股東的扣除非經常性損益的淨利潤將較2017年12月31日止年度增長40%到60%。於2017年12月31日止年度，歸屬於新城控股股東淨利潤為人民幣6,028,910,000元及歸屬於新城控股股東的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣5,001,950,000元。於2017年12月31日止年度，新城控股基本每股收益和稀釋每股收益分別為人民幣2.71元及人民幣2.70元及歸屬於新城控股股東的扣除非經常性損益的基本每股收益和稀釋每股收益分別為人民幣2.25元及人民幣2.24元。

新城控股的正面盈利預告歸因於2018年12月31日止年度新城控股房地產項目結算金額較2017年12月31日止年度有較大幅度增長。

新城控股已於2019年1月24日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))以中文登載標題為「2018年年度業績預增公告」之詳細公告。

鑑於新城控股管理賬目尚未經審核，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年1月24日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。