

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2018年12月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年12月，本集團實現合約銷售金額約人民幣225.33億元，合約銷售面積約220.81萬平方米。

2018年1月至12月累計合同銷售金額約人民幣2,210.98億元，比上年同期增長74.82%；累計銷售面積約1,812.06萬平方米，比上年同期增長95.21%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得北京市編號為京土整儲掛（順）[2018]043號地塊。該地塊位於北京市順義區順義新城第13街區，出讓面積為69,856.02平方米，規劃用途為二類居住、機構養老設施及基礎教育用地，容積率為1.49。本集團需支付土地價款人民幣233,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為2018G56號地塊。該地塊位於南京市浦口區江浦街道新浦路北側、康華路西側，出讓面積為51,749.50平方米，規劃用途為住宅、基層社區中心及幼托用地，容積率為2.14。本集團需支付土地價款人民幣175,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省西安市編號為QJ15-4-3號地塊。該地塊位於西安市驪山大道以南、芷陽五路以東，出讓面積為64,033.33平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣39,000.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得陝西省西安市編號為QJ15-4-4號地塊。該地塊位於西安市驪山大道以南、芷陽五路以東，出讓面積為78,881.70平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣33,950.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省合肥市編號為BH2018-08號地塊。該地塊位於合肥市濱湖區嘉陵江路以南、大理路以東，出讓面積為63,340.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣110,211.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省濟南市編號為2018TDGP12R0080號和2018TDGP12C0081號地塊。該項目位於濟南市歷城區圍子山路以西、橫四路以北，其中：2018TDGP12R0080號地塊出讓面積為42,977.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.2$ ；2018TDGP12C0081號地塊出讓面積為10,762.00平方米，規劃用途為商業商務用地，容積率 $\geq 0.9$ 且 $\leq 1.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣72,251.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得遼寧省瀋陽市編號為沈北2018-045號、沈北2018-046號及沈北2018-047號地塊。該項目位於瀋陽市沈北新區，其中：沈北2018-045號地塊位於盛京醫院北側，出讓面積為150,381.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.8$ ；沈北2018-046號地塊位於時代金科北側，出讓面積為56,664.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；沈北2018-047號地塊位於亞泰四期北側，出讓面積為50,058.00平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 2.8$ 。本集團共需支付土地價款人民幣115,324.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省貴陽市編號為G(18)064號地塊。該地塊位於貴陽市雲岩區三馬片區，出讓面積為64,870.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣73,484.74萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20181605號地塊。該地塊位於常州市武進區西太湖錦華路北側、豐澤路西側，出讓面積為38,108.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣20,300.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省揚州市編號為GZ092號地塊。該地塊位於揚州市，東至吳東路、南至北城路、西至邗溝中學、北至秋實路，出讓面積為83,239.00平方米，規劃用途為其他普通商品住房用地，容積率 $>1.0$ 且 $\leq 1.43$ 。本集團需支付土地價款人民幣63,095.16萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省溫州市開發區西單元C街坊核心地塊。該地塊位於溫州市龍灣區蒲州街道江前、上江村，出讓面積為123,197.52平方米，規劃用途為城鎮住宅用地、商務金融、零售商業、批發市場、餐飲、娛樂用地、城鎮村道路用地、公園與綠化、教育用地，容積率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣326,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得廣東省東莞市編號為2018WG035號地塊。該地塊位於東莞市樟木頭鎮圩鎮社區，出讓面積為38,842.25平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服用地，容積率 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣90,741.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省遵義市編號為2018-儲備-07號地塊。該地塊位於遵義市共青大道與景山路交叉口東側，出讓面積為183,802.00平方米，規劃用途為二類居住兼商業用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣79,679.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興市海鹽縣編號為18-147號地塊。該地塊位於海鹽縣武原街道東至中興路、南至棗園路、西至楞港路、北至海豐路，出讓面積為114,546.00平方米，規劃用途為商服兼容居住用地，容積率為 $\geq 1.3$ 且 $\leq 2.62$ 。本集團需支付土地價款人民幣65,167.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年1月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。