

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**新城控股集團股份有限公司**

**2018年12月份及第四季度經營簡報**

**海外監管公告**

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2019年1月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2018年12月份及第四季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年1月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-003

## 新城控股集团股份有限公司 2018年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2018年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约225.33亿元，销售面积约220.81万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,210.98亿元，比上年同期增长74.82%，累计销售面积约1,812.06万平方米，比上年同期增长95.21%。

### 二、公司2018年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	四季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
常州新城公馆	武进区	95.75%	193,378	313,667	88	5,013	64,545	113,435
常州新城郡未来	武进区	98.51%	132,111	263,389	13,185	36,597	200,286	200,286
常州金坛金郡花园 一期	金坛区	76.60%	137,461	175,791	408	59,385	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	363,106	38,769	150,737	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	497,110	65,969	223,626	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	8,293	40,530	-	-
常州新城桃李郡	武进区	98.51%	220,381	460,369	28,875	279,542	-	-
常州环太湖艺术城 项目	武进区	48.35%	118,276	257,520	-	62,300	-	-
洛阳镇地块	武进区	77.91%	64,147	98,569	4,789	72,411	-	-
常州新城翰都花园	武进区	33.00%	112,801	162,027	20,719	86,846	-	-
常州新城和昱	常州市	95.76%	90,393	142,808	9,262	21,898	-	-
常州樾华名苑	武进区	81.00%	184,058	195,153	14,960	33,233	-	-
常州新城樾府	新北区	99.15%	86,472	97,513	12,357	12,357	86,688	86,688
金坛新城金郡花园	金坛区	76.61%	347,575	467,309	36,493	139,064	-	-

二期、三期									
溧阳明昱湾	溧阳市	32.06%	40,777	73,076	21,568	21,568	-	-	-
常州门第境院	天宁区	49.00%	223,847	225,700	5,727	5,727	-	-	-
常州绿都万和城	常州市	49.00%	613,665	1,338,356	19,277	105,789	142,142	142,142	142,142
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	66,904	112,062	-	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	9,176	68,418	-	-	-
佛山新城璟城	南海区	66.67%	701,959	607,960	29,454	141,732	-	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	10,202	46,253	-	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	11,841	11,841	-	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	95.24%	68,067	136,734	1,469	1,469	-	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	99.01%	124,988	252,758	12,805	14,110	-	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	470,523	19,478	101,205	1,684	148,859	148,859
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	183,291	288,827	3,295	23,358	3,110	58,898	58,898
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,397,842	12,337	124,131	-	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	187,351	257,896	33,727	131,871	-	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	548,358	4,454	66,189	-	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	398,734	10,971	49,214	-	-	-
慧典 6 号地	高新区	29.71%	129,343	266,994	85,566	132,761	-	-	-
海信花伴里	黄岛区	39.60%	18,996	28,223	1,076	9,637	-	-	-
安丘湖畔樾山	潍坊市	69.31%	148,243	291,567	2,228	2,228	-	-	-
日照莒县悦隽一品	日照莒县	69.31%	90,448	159,704	19,910	19,910	-	-	-
威海荣成新城悦隽公馆	威海市	69.31%	130,412	234,511	3,723	3,723	-	-	-
胶州樾郡	胶州市	49.51%	27,192	45,862	1,275	1,275	-	-	-
诸城新城荣樾大都荟	潍坊市	99.01%	559,655	938,695	1,211	1,211	-	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	红岛高新区	29.71%	149,080	246,668	-	174,044	-	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	17,970	149,054	-	-	-
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	748,510	39	5,300	91,746	187,087	187,087
泰兴新城樾府项目	泰兴市	99.01%	204,724	463,665	13,707	60,649	-	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	27,869	97,293	-	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	179,104	235,082	692	2,488	829	54,818	54,818
常熟公望花园	常熟市	9.90%	-	-	2,498	8,078	13,350	134,617	134,617
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	698,178	92,696	339,980	-	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	158,204	38	17,234	-	-	-
张家港新城荣樾	张家港市	89.11%	13,259	28,500	1,331	25,615	-	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	364,560	15,801	20,246	-	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	26,740	50,950	-	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	6,350	10,027	-	-	-
盐城东台天樾府	盐城市	24.75%	81,632	136,099	19,474	40,912	-	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	38,549	141,519	-	-	-

苏州湾上风华	吴江区	49.51%	113,944	219,555	83	4,209	88,036	91,457
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	226,088	501,132	1,746	17,144	190,867	197,784
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	432,410	25,489	123,969	-	-
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	506,694	21,035	66,536	57,804	57,804
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,620	252,203	-	-	8,707	41,719
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	320,070	20,562	111,828	-	-
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	311,736	786,260	19,615	101,295	-	-
苏州太湖新城天玺	吴江区	33.66%	38,578	53,147	724	43,012	-	-
苏州郡未来	吴中区	99.01%	198,189	351,671	1,684	36,938	38,948	89,510
张家港十里锦绣	张家港市	16.39%	98,704	172,015	104,699	104,699	-	-
张家港江城原著	张家港市	12.50%	77,521	122,187	81,108	81,108	-	-
常熟练塘尚隽华庭	常熟市	99.01%	65,444	96,286	29,291	29,291	-	-
常熟滨江悦隽华庭	常熟市	51.00%	143,840	178,244	13,191	13,191	-	-
常熟滨江源江筑	常熟市	49.00%	149,845	198,049	10,551	10,551	-	-
南通海门江海都会	海门市	25.00%	237,337	252,400	7,814	7,814	-	-
南通如皋悦隽时代	如皋市	95.76%	231,703	314,106	15,852	15,852	-	-
南通通州雍景湾	通州市	49.00%	315,065	372,587	8,130	8,130	-	-
吴江震泽悦隽平澜府	吴江区	69.01%	131,904	201,866	28,012	28,012	-	-
济南德州齐河 40 号地块	德州市	99.01%	88,787	168,375	8,508	49,970	-	-
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	172,205	372,352	2,376	201,585	33,750	33,750
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	214,049	402,875	47,677	123,469	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	22,492	60,933	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	84,562	127,825	12,496	54,398	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	83,169	134,635	6,207	52,201	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	17,074	42,408	-	-
济南淄博悦隽江山	淄博经济开发区	69.31%	203,916	411,936	33,183	33,183	-	-
高唐新城金樾府	聊城市高唐县	99.01%	79,955	145,977	12,394	12,394	-	-
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	111,683	244,316	23,046	23,046	-	-
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	156,642	212,124	17,274	57,140	-	-
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	39,576	74,694	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	238,338	21,521	56,416	-	-
镇江高资项目	高资镇	95.87%	34,929	85,786	1,077	5,794	-	-
句容春城路地块	句容市	50.00%	115,984	145,462	5,300	6,548	-	-
淮安尚隽公馆	淮安市	95.87%	113,007	196,694	25,055	44,473	-	-
淮安悦隽风华	淮安市	97.84%	107,619	243,851	20,258	29,219	-	-
淮安火车站南 D 地块	淮阴区	95.87%	219,955	659,707	56,368	217,794	-	-
淮安 K7 学府路东地块	淮安市	32.60%	111,400	202,723	35,907	74,490	-	-

淮安涟水 JY03、04 地块项目	涟水县	95.88%	81,130	213,359	29,134	29,134	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	300,000	170,619	13,018	51,152	-	-
南京保利天地	江宁区	29.72%	167,987	236,285	6,948	7,027	171,029	171,029
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	128,785	2,778	33,990	-	-
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,183	87	42,392	-	-
六合时光山湖	六合区	23.97%	23,922	31,396	1,881	19,468	-	-
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	534,867	432,066	1,159	4,969	78,507	105,642
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	270,000	409,392	6,777	9,948	9,532	155,698
来安汉河艺境花园项目	滁州市	33.00%	129,039	170,312	4,530	55,620	-	-
扬州槐泗项目	扬州市	33.00%	66,582	155,456	117,130	117,130	-	-
扬中 2018_14 地块	扬州市	76.70%	208,487	319,577	5,385	5,385	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,174	169,758	9,086	47,183	108,297	108,297
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	75,667	2,848	55,091	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	276,000	348,366	29,447	180,310	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	141,941	16,395	49,460	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	202,189	284,681	8,220	83,857	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	176,554	13,068	63,199	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	10,930	17,638	-	-
合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,915	15,621	17,127	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	51.00%	444,115	679,032	58,241	58,241	-	-
蚌埠悦隽天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	18,716	18,716	-	-
廊坊广阳道项目	广阳区	50.00%	138,447	223,109	9,959	10,077	-	-
廊坊凯旋城	广阳区	50.00%	168,602	109,711	740	6,112	4,373	84,116
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	29,849	64,895	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	95.24%	131,495	215,850	44,789	89,558	-	-
高陵新城悦隽公园里	临潼区	95.24%	93,132	198,769	38,000	44,778	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	297,453	204,990	44,637	150,322	-	-
温州瑞安市万松东进带地块项目	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	38,026	67,857	-	-
台州尚隽公馆	台州市	90.91%	86,997	98,996	17,558	17,558	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F01 地块	平阳县	34.00%	140,908	156,822	13,242	13,242	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F02 地块	平阳县	51.00%	136,472	151,923	8,967	8,967	-	-
乐清市经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	10,250	27,782	-	-
台州江山一品	黄岩区	26.96%	192,896	377,794	18,252	227,510	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	24,228	60,691	-	-
荥阳新城郡项目	荥阳市	51.00%	378,155	548,923	44,712	159,886	130,097	130,097
许昌学院北路 FD15 (2) 号地项目	许昌市	32.38%	277,807	478,309	5,363	5,363	-	-
长葛新城金樾府	长葛市	77.14%	101,914	238,613	15,751	15,751	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	211,641	18,532	149,261	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,536	24,841	34,770	34,770	34,770
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	327,556	44,641	66,483	-	-

重庆悦隽风华	沙坪坝区	95.24%	46,488	139,024	30,314	61,929	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	260,482	45,603	97,385	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	272,454	576,212	39,007	39,007	386	386
重庆琅樾江山	重庆市大渡口区	95.24%	273,510	468,101	31,811	31,811	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	95.24%	164,782	491,691	22,775	22,775	-	-
邳州75号地块	邳州市	23.97%	102,462	212,050	10,989	42,643	-	-
邳州碧桂园	宿迁市	46.97%	326,083	691,315	10,051	178,532	-	-
宿迁水木清华项目	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	57,481	172,925	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	64,451	255,233	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	129,546	296,618	42,115	120,322	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	320,001	310,114	3,643	24,609	30,954	91,589
松江洞泾镇地块	松江区	50.00%	320,001	314,047	6,617	41,983	45,205	77,340
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,432	64,610	149	14,814	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	108,941	62,468	1,459	18,201	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	87,565	80,956	-	14,562	37,392	37,392
新城西岸公园	浦东区	48.93%	371,163	199,669	12,022	43,362	-	-
上海云麓之城	宝山区	22.07%	328,880	232,367	5,588	17,384	-	-
嘉兴新城金樾	平湖市	95.94%	112,807	191,725	8,548	94,090	-	-
宝山罗泾项目	宝山区	23.51%	312,537	188,900	1,967	3,582	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	112,442	132,240	3,770	54,853	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,945	65,973	2,787	49,195	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	274,178	388,361	42,345	164,258	-	-
嘉善悦隽半岛	嘉善县	50.00%	164,618	186,869	32,286	36,573	-	-
上海新城虹口金茂府	虹口区	48.93%	469,754	89,458	5,345	5,345	-	-
平湖新城悦隽	林埭镇	95.95%	31,002	43,865	4,409	4,409	-	-
武汉璟汇	东西湖区	95.24%	56,522	192,284	402	2,938	6,768	158,556
武汉新城阅璟台	洪山区	95.24%	449,296	504,321	48,601	188,229	-	-
武汉璟棠	汉阳区	95.24%	188,749	325,589	1,653	146,878	-	-
孝感新城悦隽	高新区	95.24%	134,595	284,020	15,954	45,584	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	10,814	39,329	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	95.24%	101,007	404,903	8,578	11,368	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	17,952	43,242	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	28,131	64,425	-	-
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	122,998	250,609	13,048	21,435	-	-
庭瑞君悦观澜	汉南区	76.19%	225,176	422,862	47,938	62,571	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	95.24%	170,232	642,707	352	21,787	645	23,516
南漳新城悦隽项目	南漳县	95.24%	61,381	142,713	11,070	11,070	-	-
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	297,761	197,557	432	4,585	1,278	143,827
杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	173,617	187,575	325	2,202	7,883	67,855
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	208,615	279,320	71	94,271	158,267	158,267

杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	164,064	166,091	-	46,588	2,159	103,862
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	353,029	188,888	988	84,937	-	-
杭州新城璟隽公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	4,220	31,951	-	-
杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,100	40,561	104,502	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	228,688	17,151	91,338	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	4,115	55,760	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	268	74,723	-	-
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	123,923	393	60,733	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	17,724	17,724	-	-
湖州后庄单元35号	湖州市	49.93%	156,757	147,193	15,849	15,849	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	德清县	100.00%	61,522	50,809	2,570	2,570	-	-
东阳25号迎宾大道西北路南地块	东阳市	99.86%	98,960	131,774	23,324	23,324	-	-
嘉兴海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	168,098	1,268	18,653	150,209	150,209
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	15,406	59,292	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	50.00%	176,537	228,304	15,827	40,175	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	3,153	5,089	-	-
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	36,766	104,475	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	90.00%	201,595	252,207	19,850	21,163	-	-
新昌西江月	新昌县	40.00%	79,437	102,009	13,490	13,490	-	-
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	袍江新区	48.93%	169,576	271,178	20,098	88,961	-	-
成都半岛云著	新都区	47.62%	165,190	284,434	5,906	50,374	-	-
简阳45亩项目	简阳市	46.67%	43,328	154,794	27,488	43,747	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	47.62%	113,211	186,781	25,051	83,222	-	-
简阳48亩项目	简阳市	34.29%	94,449	169,954	4,601	98,376	-	-
成都新津老码头项目	新津区	76.19%	140,808	318,270	41,500	64,545	-	-
龙泉驿同安项目	龙泉驿区	47.62%	110,315	149,997	12,000	32,348	-	-
成都青白江34亩项目	青白江区	47.62%	51,293	92,504	16,488	32,984	-	-
成都青白江77亩项目	青白江区	28.57%	120,046	218,013	2,669	7,557	-	-
成都视高城市之光	仁寿县	31.43%	154,275	185,066	28,716	164,931	-	-
兴盛50亩项目	兴盛镇	77.14%	39,731	99,495	8,872	9,835	-	-
新城悦隽盛世城	青白江区	57.14%	271,179	447,229	5,560	5,560	-	-
新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	9,016	9,016	-	-
新城金樾澜岸	雅安市	95.24%	144,583	280,441	7,546	7,546	-	-
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	662,358	672,170	27,017	158,018	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	5,718	5,844	-	-
天津樾风华	北辰区	79.21%	450,706	572,253	68,237	186,326	-	-
天津港东府	大港	49.51%	95,188	120,313	18,835	69,321	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	160,619	24,718	40,855	-	-

湘潭新城璟隼项目	湘潭市	98.89%	227,071	718,421	21,531	41,267	2,975	17,013
长沙新城和樾	开福区	89.00%	65,516	173,783	38,562	91,927	36	5,084
长沙君合新城玺樾	长沙县	50.44%	96,006	165,930	32,978	76,909	-	-
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,654	638,518	4,891	133,989	-	-
长沙新城国际花都	望城区	98.10%	442,644	508,362	22,663	217,379	10,268	156,377
株洲樾府	株洲市	49.45%	219,580	285,688	5,776	5,776	-	-
新城悦隼江山项目	南宁市	100.00%	102,136	130,707	15,987	15,987	-	-
安宁新城碧桂园雅樾	宁湖新区	100.00%	147,583	298,032	15,514	15,514	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	80.00%	246,391	558,719	56,979	56,979	-	-
南昌吾悦广场	高新区	98.02%	255,283	564,742	438	49,551	7,753	90,296
衢州吾悦广场	柯城区	99.01%	144,279	349,123	-	1,030	-	1,030
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	98.02%	350,578	863,999	1,683	16,473	1,860	23,674
桐乡吾悦广场	嘉兴市	98.02%	210,788	458,804	2,528	26,552	5,344	47,695
镇江吾悦广场	丁卯区	99.01%	187,949	517,737	978	17,796	2,139	32,441
海口吾悦广场	龙华区	99.01%	264,865	511,280	-	7	390	59,527
长春吾悦广场	绿园区	98.02%	295,120	570,812	-	17,866	4,603	30,003
台州吾悦广场	黄岩区	99.01%	410,692	544,405	11,400	84,017	3,885	5,771
安庆吾悦广场	迎江区	99.01%	323,813	884,645	10,161	73,749	47,713	168,902
嵊州吾悦广场	嵊州区	99.01%	400,091	832,224	41,425	240,615	50,064	351,294
成都吾悦广场	龙泉驿区	99.01%	272,958	688,799	8,272	61,939	4,430	151,180
宁波吾悦广场	镇海区	99.01%	343,361	721,928	6,940	85,830	164,699	194,985
如皋吾悦广场	如皋市	99.01%	61,676	144,563	-	552	160	25,937
义乌吾悦广场	江东街道	99.50%	286,805	432,117	6,956	45,792	238,681	238,681
天津吾悦广场	津南区	69.31%	279,177	503,666	17,905	77,983	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	99.01%	146,738	319,610	1,001	9,863	6,525	155,921
扬州吾悦广场	邗江区	99.01%	236,200	460,979	10,605	47,804	226,607	226,607
瑞安吾悦广场	安阳新区	99.49%	106,773	201,786	88	3,024	8,307	8,307
临沂吾悦广场	河东区	99.01%	133,728	375,696	13,950	59,785	17,460	17,460
昆明吾悦广场	五华区	99.01%	223,964	521,470	5,728	135,141	21,371	21,371
泰兴吾悦广场	泰兴市	99.01%	223,039	521,470	14,456	169,072	26,062	26,062
平湖吾悦广场	平湖市	99.01%	119,350	420,357	47,394	109,411	30,991	30,991
淮南吾悦广场	田家庵区	99.01%	179,160	488,059	37,471	156,113	17,323	17,323
启东吾悦广场	启东市	99.01%	162,373	354,782	-	7,545	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	35,611	123,884	19,677	19,677
太原新城吾悦首府	太原市	74.26%	369,832	419,419	44,184	183,602	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	99.01%	153,877	270,236	13,040	45,758	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	99.01%	292,979	820,195	40,258	226,114	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	99.01%	273,289	501,567	45,001	163,466	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	99.01%	112,152	190,065	4,871	21,942	2,041	2,041



南宁吾悦广场	南宁市	99.01%	109,097	200,803	6,505	44,737	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	99.01%	106,278	183,862	42	444	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	99.01%	251,607	573,088	46,019	143,550	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	99.01%	267,237	602,671	8,761	123,178	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	99.01%	246,624	506,040	21,611	181,810	19,688	19,688
钦州吾悦广场	钦州市	99.01%	188,841	583,835	41,925	128,310	-	-
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	99.01%	232,298	613,667	56,010	135,525	-	-
西安沣西吾悦广场	西安市	99.01%	157,349	332,944	56,818	118,850	-	-
肥东吾悦南广场	合肥市	49.75%	591,483	564,381	23,224	79,727	-	-
汉中吾悦广场	汉中市	99.01%	218,258	558,860	76,769	140,948	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	99.01%	434,607	675,245	51,621	123,973	-	-
淮北吾悦广场	淮北市	99.01%	289,244	701,484	39,158	64,675	-	-
延安吾悦广场	延安市	99.01%	240,341	525,158	78,725	180,308	-	-
淮安吾悦广场	淮安市	99.01%	370,240	611,408	89,385	259,796	-	-
无锡锡沪家艺中心	无锡市	99.01%	108,923	150,494	5,428	7,575	1,508	3,709
长春北湖吾悦广场	长春市	98.02%	309,970	654,517	64,980	195,933	-	-
常州天宁吾悦广场	常州市	99.23%	270,041	420,300	15,847	101,304	-	-
桂林吾悦广场	桂林市	99.01%	271,280	740,986	52,301	82,111	-	-
南京建邺吾悦广场	建邺区	69.31%	415,414	363,248	13,755	29,575	-	-
包头吾悦广场	包头市	95.95%	252,670	579,758	53,657	82,193	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	99.20%	308,500	548,025	15,091	51,803	-	-
高邮吾悦广场	高邮市	99.20%	322,897	791,876	21,602	40,287	-	-
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	99.01%	406,282	862,802	118,884	209,119	-	-
连云港海州吾悦广场	海州区	95.95%	288,463	537,920	33,623	88,070	-	-
盐城吾悦广场	盐城市	99.20%	207,032	410,553	38,972	50,475	-	-
蚌埠蚌山吾悦广场	蚌埠市	99.01%	118,908	257,822	34,796	34,796	-	-
包头东河吾悦广场	包头市	95.95%	350,000	542,117	20,665	20,665	-	-
长沙雨花吾悦广场	长沙市	99.20%	209,410	346,600	31,170	31,170	-	-
阜阳颍州吾悦广场	阜阳市	96.57%	281,932	585,430	7,132	7,132	-	-
荆州沙市吾悦广场	荆州市	99.01%	249,049	579,425	7,483	7,483	-	-
肇庆四会吾悦广场	肇庆市	99.20%	390,000	597,403	12,980	12,980	-	-
宿州埇桥吾悦广场	宿州市	99.01%	178,526	367,095	18,614	18,614	-	-
徐州贾汪吾悦广场	徐州市	99.20%	443,899	1,235,022	47,101	47,101	-	-
合计			56,779,314	94,146,255	5,658,397	17,937,862	2,942,803	5,590,349

### 三、公司 2018 年 1-12 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积	四季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99.63%	98,838	46,277,459	179,418,468	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	99.79%	61,994	34,049,803	134,530,871	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,591	31,932,330	121,125,971	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	100.00%	61,969	15,985,841	55,197,525	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	97.85%	59,524	19,564,923	71,160,236	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	100.00%	67,583	22,071,257	78,813,889	2015年12月

	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,765	25,726,044	89,879,355	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	99.95%	60,949	17,968,401	64,093,562	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.60%	61,735	20,167,192	73,451,943	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	100.00%	65,724	16,961,439	57,824,969	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	51,768	19,757,505	76,745,118	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	99.49%	55,666	21,530,580	75,375,610	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	99.76%	58,398	15,957,827	59,999,024	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	95.91%	57,546	21,428,430	80,517,924	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	91.30%	72,040	10,450,794	42,747,928	2017年7月
	镇江吾悦广场	83,222	99.32%	53,047	20,769,983	68,016,905	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	98.82%	78,327	27,172,733	96,832,825	2017年9月
	嵊州吾悦广场	80,790	99.83%	59,924	17,720,304	62,828,467	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	16,801,429	61,408,253	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	99.21%	61,261	14,237,693	54,035,186	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	98.63%	27,217	15,649,376	60,484,685	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	87.25%	48,861	14,141,911	64,031,312	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	97.86%	49,823	15,461,684	58,138,323	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	90.30%	42,154	7,368,617	21,058,487	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,365	100.00%	54,605	25,290,536	51,709,481	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	97.18%	56,259	14,187,187	40,365,048	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	100.00%	57,318	16,467,503	23,514,916	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	99.58%	44,637	17,539,387	23,496,226	2018年9月
	平湖吾悦广场	82,104	100.00%	50,448	19,834,091	21,694,698	2018年9月
	昆山吾悦广场	74,982	100.00%	46,250	16,425,906	20,808,138	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	99.87%	49,570	17,484,549	21,723,585	2018年9月
	南昌新建吾悦广场	79,999	100.00%	49,385	13,112,080	13,112,080	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,749	100.00%	55,411	14,279,747	14,279,747	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	100.00%	56,407	12,543,287	12,543,287	2018年11月
	长沙吾悦广场	93,674	100.00%	52,696	13,749,682	13,749,682	2018年11月
	南宁吾悦广场	77,804	100.00%	51,712	8,697,328	8,697,328	2018年12月
	句容吾悦广场	94,974	100.00%	53,458	9,151,588	9,151,588	2018年12月
	临沂吾悦广场	92,871	100.00%	58,185	9,130,660	9,130,660	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,284	100.00%	55,819	9,179,983	9,179,983	2018年12月
	启东吾悦广场	80,363	100.00%	43,531	6,099,844	6,099,844	2018年12月
	台州仙居广场	90,012	100.00%	89,842	4,054,808	4,054,808	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,792	100.00%	61,521	4,966,620	4,966,620	2018年12月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	97.50%	30,947	12,825,242	47,754,563	2016年1月
合计			98.81%	2,451,299	734,173,580	2,163,749,118	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为345,796,523元；  
2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴市海盐县编号为18-147号地块。该地块位于海盐县武原街道东至中兴路、南至枣园路、西至楞港路、北至海丰路，出让面积为114,546.00平方米，规划用途为商服兼容居住用地，容积率为 $\geq 1.3$ 且 $\leq 2.62$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款65,167.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得贵州省遵义市编号为2018-储备-07号地块。该地块位于遵义市共青大道与景山路交叉口东侧，出让面积为183,802.00平方米，规划用途为二类居住兼商业用地，容积率为 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款79,679.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市开发区西单元C街坊核心地块。该地块位于温州市龙湾区蒲州街道江前、上江村，出让面积为123,197.52平方米，规划用途为城镇住宅用地、商务金融、零售商业、批发市场、餐饮、娱乐用地、城镇村道路用地、公园与绿化、教育用地，容积率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款326,500.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得辽宁省沈阳市编号为沈北2018-045号、沈北2018-046号及沈北2018-047号地块。该项目位于沈阳市沈北新区，其中：沈北2018-045号地块位于盛京医院北侧，出让面积为150,381.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 $> 1.0$ 且 $\leq 2.8$ ；沈北2018-046号地块位于时代金科北侧，出让面积为56,664.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；沈北2018-047号地块位于亚泰四期北侧，出让面积为50,058.00平方米，规划用途为商业用地，容积率为 $\leq 2.8$ 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款115,324.60万元。

5、公司通过挂牌方式取得北京市编号为京土整储挂（顺）[2018]043号地块。该地块位于北京市顺义区顺义新城第13街区，出让面积为69,856.02平方米，规划用途为二类居住、机构养老设施及基础教育用地，容积率为1.49。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款233,000.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.2018G56号地块。该地块位于南京市浦口区江浦街道新浦路北侧、康华路西侧，出让面积为51,749.50平方米，规划用途为住宅、基层社区中心及幼托用地，容积率为2.14。公司目前拥有该项目

100%权益，需支付土地价款175,000.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省济南市编号为2018TDGP12R0080号和2018TDGP12C0081号地块。该项目位于济南市历城区围子山路以西、横四路以北，其中：2018TDGP12R0080号地块出让面积为42,977.00平方米，规划用途为居住用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ ；2018TDGP12C0081号地块出让面积为10,762.00平方米，规划用途为商业商务用地，容积率 $\geq 0.9$ 且 $\leq 1.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款72,251.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得安徽省合肥市编号为BH2018-08号地块。该地块位于合肥市滨湖区嘉陵江路以南、大理路以东，出让面积为95.01亩，规划用途为居住用地，容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款110,211.60万元。

9、公司通过挂牌方式取得广东省东莞市编号为2018WG035号地块。该地块位于东莞市樟木头镇圩镇社区，出让面积为38,842.25平方米，规划用途为城镇住宅、商服用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款90,741.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为G（18）064号地块。该地块位于贵阳市云岩区三马片区，出让面积为64,870.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目75.52%权益，需支付土地价款73,484.74万元。

11、公司通过挂牌方式取得江苏省扬州市编号为GZ092号地块。该地块位于扬州市，东至吴东路、南至北城路、西至邗沟中学、北至秋实路，出让面积为83,239.00平方米，规划用途为其他普通商品住房用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 1.43$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款63,095.16万元。

12、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20181605号地块。该地块位于常州市武进区西太湖锦华路北侧、丰泽路西侧，出让面积为38,108.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款20,300.00万元。

13、公司通过挂牌方式取得陕西省西安市编号为QJ15-4-3号地块。该地块位于

西安市骊山大道以南、芷阳五路以东，出让面积为64,033.33平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.3$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款39,000.00万元。

14、公司通过合作方式取得陕西省西安市编号为QJ15-4-4号地块。该地块位于西安市骊山大道以南、芷阳五路以东，出让面积为78,881.70平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.3$ 。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款33,950.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月十日