

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2018年11月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣172.26億元，合約銷售面積約145.06萬平方米。

2018年1月至11月累計合同銷售金額約人民幣1,985.65億元，比上年同期增長88.58%；累計銷售面積約1,591.25萬平方米，比上年同期增長106.18%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌的方式取得貴州省貴陽市清鎮編號為QZ(18)049號和QZ(18)050號地塊。該項目位於清鎮市百花社區鯉魚村、東門橋村境內，出讓面積為117,023.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 3.0 。本集團共需支付土地價款人民幣34,205.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得青海省西寧市編號為630102102006GB00321號地塊。該地塊位於西寧市東川工業園區同仁縣駐寧幹休所以東、金匯路以西、八一路以南、新顏路以北，出讓面積為77,075.51平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 3.5 。本集團需支付土地價款人民幣40,463.50萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得河南省鄭州市滎陽編號為滎政儲(2018)45-1號地塊。該地塊位於滎陽市鄭上路與滎澤大道交叉口西北側，出讓面積為72,351.66平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 ≤ 3.0 。本集團需支付土地價款人民幣26,040.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省泰州市興化編號為XH2018GC012-1號、XH2018GC012-2號和XH2018GC012-3號地塊。其中：XH2018GC012-1號地塊位於興化市中和路北側、文林路西側，出讓面積為115,181.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為：住宅 > 2.2 且 < 2.6 、商業 > 2.0 且 < 2.4 ；XH2018GC012-2號地塊位於興化市中和路北側、文林路東側，出讓面積為53,074.80平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 > 2.0 且 < 2.6 ；XH2018GC012-3號地塊位於興化市中和路北側、文林路東側，出讓面積為49,425.50平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 > 2.0 且 < 2.2 。本集團共需支付土地價款人民幣72,852.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省徐州市編號為2018-52號地塊。該地塊位於徐州市鼓樓區政府以西、天齊東路以東，出讓面積為74,448.60平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣120,300.00萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得山東省煙台市編號為煙J[2018]Z003號西口舊居改造B地塊。該地塊位於煙台市芝罘區芝罘島西部（原西口村），東靠老爺山、西南臨芝罘島西路，出讓面積為107,015.10平方米，規劃用途為住宅、商服、公共管理與公共服務用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 1.01 。本集團需支付土地價款人民幣20,577.61萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得廣西省桂林市靈川縣城新區桂黃公路東側地塊。該地塊位於靈川縣城新區東環路與百花南二路交叉口西南角，出讓面積為63,442.66平方米，規劃用途為二類居住兼商業用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.7 。本集團需支付土地價款人民幣6,282.00萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得重慶市編號為BS18-1J-307號地塊。該地塊位於重慶市璧山區璧泉街道觀音村8組、團堡村9組，出讓面積為136,246.32平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣23,870.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年12月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。