

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2018年10月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年10月，本集團實現合約銷售金額約人民幣217.65億元，合約銷售面積約173.92萬平方米。

2018年1月至10月累計合同銷售金額約人民幣1,813.39億元，比上年同期增長103.38%；累計銷售面積約1,446.19萬平方米，比上年同期增長123.18%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌的方式取得江西省南昌市編號為DAAJ2018037號地塊。該地塊位於南昌市東湖區，東至四經路、南至上沙窩路、西至三經路、北至南昌鐵路局西站貨場，出讓面積為21,980.00平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣49,784.70萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得廣西省南寧市編號為GC2018-093號地塊。該地塊位於南寧市邕寧區新邕路以北，出讓面積為65,516.38平方米，規劃用途為城鎮住宅、批發零售用地，容積率為 >2.5 且 ≤ 3.0 。本集團需支付土地價款人民幣98,274.57萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得貴州省遵義市編號為2018-XP-48(B)號地塊。該地塊位於遵義市新蒲新區禮儀三號路與東聯二號路交叉口西北側，出讓面積為74,031.00平方米，規劃用途為二類居住兼商業用地，容積率為 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣38,867.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得安徽省馬鞍山市編號為馬土讓2018-67號地塊。該地塊位於馬鞍山市，東至空地、南至採石河路、西至湖東南路、北至匯林路，出讓面積為86,973.02平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣49,100.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省徐州市編號為2018-48號地塊。該地塊位於徐州市鳳凰山南側，出讓面積為59,770.30平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 1.2 。本集團需支付土地價款人民幣40,410.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得河北省滄州市編號為CTP-1813號地塊。該地塊位於滄州市新華區，東至交通大街、西至建設大街、南至永濟路北側綠帶、北至規劃路，出讓面積為97,407.31平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為2.5。本集團需支付土地價款人民幣75,940.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得廣西省北海市編號為2018GC22026號地塊。該地塊位於北海市長沙路以西、杭州路以南，出讓面積為159,878.37平方米，規劃用途為批發零售、住宿餐飲、商務金融、城鎮住宅用地，容積率為2.51。本集團需支付土地價款人民幣106,726.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得貴州省貴港市高鐵站前廣場商住項目A、B、C及D地塊。該項目位於貴港市金港大道與廣場中路交匯處東南、西南角。其中：A、C及D地塊面積合計為82,629.05平方米，規劃用途為商服、城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 4.0 且 ≤ 4.5 ；B地塊面積為56,971.12平方米，規劃用途為商服用地，容積率為 ≥ 2.5 且 ≤ 3.0 。本集團共需支付土地價款人民幣63,187.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省鹽城市射陽縣編號為201821號及201822號地塊。該項目位於射陽縣射陽初級中學北側，出讓面積為167,738.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 2.7 。本集團共需支付土地價款人民幣33,940.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年11月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。