

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2018年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2018年7月6日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2018年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年7月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-055

新城控股集团股份有限公司 2018年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约280.97亿元，销售面积约235.70万平方米。

1-6月累计合同销售金额约953.11亿元，比上年同期增长94.17%，累计销售面积约774.56万平方米，比上年同期增长118.25%。

二、公司2018年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
嘉兴新城海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	131,953	2,582	15,461	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	166,232	37,796	51,751	-	-
湖州新城风华苑西区	经济开 发区	99.86%	51,726	81,522	22,981	49,328	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	140,441	26,769	75,111	-	-
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	89,412	12,435	55,768	-	-
常州洛阳镇地块	武进区	96.18%	57,020	74,263	38,109	38,109	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	291,135	37,028	37,028	-	-
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	129,343	203,661	17,347	17,347	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	99.76%	131,495	139,537	30,100	30,100	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	301,578	158,478	40,125	40,125	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	106,104	10,835	10,835	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	139,238	27,419	27,419	-	-
邳州75号地块	邳州市	23.97%	113,118	169,796	21,341	21,341	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	135,000	199,833	36,138	36,138	-	-
宿迁水木清华项目	宿迁市	95.87%	171,038	261,408	82,372	82,372	-	-

宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	220,000	472,574	126,211	126,211	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	808,934	617,505	25,970	38,180	90,392	90,392
新城西岸公园	浦东	48.93%	364,345	151,149	27,463	27,463	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	119,516	98,243	31,462	31,462	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,170	46,102	29,570	29,570	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	266,800	291,913	84,604	84,604	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	227,577	319,303	20,084	20,084	-	-
济南德州齐河40号地块	德州市	99.01%	90,412	137,857	21,673	21,673	-	-
孝感新城悦隽	高新区	100.00%	134,595	232,815	17,824	17,824	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	100.00%	62,525	92,243	13,045	13,045	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	50.00%	149,376	231,258	16,760	16,760	-	-
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	581,259	639,105	88,718	88,718	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	50.00%	113,211	144,541	27,411	54,530	-	-
简阳48亩项目	简阳市	36.00%	94,449	130,759	89,866	89,866	-	-
天津港东府	大港	49.51%	95,188	95,913	35,176	35,176	-	-
泰兴新城樾府项目	泰兴市	99.01%	204,724	377,567	27,187	27,187	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	145,502	31,005	31,005	-	-
太湖新城天玺	吴江	33.66%	38,578	44,699	9,645	9,645	-	-
湘潭新城璟隽项目	湘潭市	100.00%	227,071	553,303	15,889	17,788	-	-
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	151,477	18,191	25,558	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	188,357	14,693	24,215	-	-
来安汉河艺境花园项目	滁州市	100.00%	114,492	141,110	17,935	38,921	-	-
淮安火车站南D地块	淮阴区	95.87%	189,325	523,200	109,333	109,333	-	-
淮安开发区4号地块	经济开发区	95.87%	99,310	155,084	9,452	9,452	-	-
镇江4-7丁卯项目	丁卯新区	31.64%	162,258	167,344	23,514	23,514	-	-
杭州新城香悦半岛	萧山区	59.92%	140,000	177,493	803	2,957	53,455	53,455
杭州新城香悦奥府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	773	2,200	3,295	47,571
杭州新城香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	19,724	63,071	-	-
杭州万科溪望	余杭区	33.95%	173,637	172,898	14,946	39,149	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	12,875	83,429	-	-
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	243	4,923	48,645	48,674
常州新城郡未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	16,709	20,961	-	-
金坛新城金郡花园	金坛区	76.60%	526,346	634,991	65,039	96,412	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	36,423	74,935	-	-
常州泰和之春项目	天宁区	经营权	274,418	492,793	26,757	93,267	-	-
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	258,711	458,909	102,166	194,832	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,785	259,546	2,575	61,912	-	-
卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	33,035	74,417	87	69,668
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	4,106	16,532	8,397	47,951
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	30,910	104,568	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	558,710	32,523	54,655	-	-
廊坊凯旋城项目	广阳区	74.95%	104,705	222,997	2,113	4,772	79,853	79,853

台州黄岩北城	黄岩区	26.96%	171,403	385,801	26,572	190,253	-	-
合肥北宸紫郡	长丰县	95.87%	116,519	175,229	16,036	29,686	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	77,065	27,320	49,275	-	-
合肥时光印象小区	滨湖区	31.63%	279,291	330,881	61,276	147,569	-	-
合肥西子花园	高新区	19.51%	205,446	292,246	9,886	75,636	-	-
郑州荥阳项目	荥阳市	51.00%	134,184	387,276	39,445	78,416	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	212,299	33,164	74,179	-	-
邳州碧桂园项目	宿迁市	46.97%	339,744	694,950	49,112	142,574	-	-
佛山壹鸣花园	南海区	66.67%	689,540	607,420	48,853	79,964	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	29,310	56,965	-	-
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	91,881	64,610	3,148	14,059	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	6,635	12,420	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	5,342	14,631	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	95.94%	111,601	191,725	27,917	60,817	-	-
济南新城香溢澜庭	历城区	99.01%	161,027	372,345	90,994	195,624	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	124,291	301,981	2,601	8,795	4,648	6,793
济南小鸭项目	历城区	24.75%	297,761	197,557	21,872	30,443	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	79,549	128,182	11,653	30,009	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	76,580	135,553	19,756	31,395	-	-
武汉新城璟汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	-	811	144,319	144,737
武汉新城阅璟台	洪山区	100.00%	449,296	503,404	94,009	118,139	-	-
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	192,248	325,728	79,036	80,958	-	-
武汉新城璟悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,881	728	10,592	6,289	11,128
成都新都龙桥项目	仁寿县	50.00%	113,211	180,774	36,905	36,905	-	-
成都仁寿视高 102 亩项目	仁寿视高镇	33.00%	101,802	191,165	36,864	136,215	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	50.00%	602,358	544,366	56,563	77,974	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	365,759	547,695	65,162	87,305	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	34,515	95,511	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	1,159	1,897	48,596	49,099
常熟万科公望_万科	常熟市	9.90%	176,264	191,960	2,056	2,056	43,686	66,508
苏州新城招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	4,878	15,259	2,816	5,947
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	34,143	56,496	-	-
苏州新城碧桂园湖畔樾山	相城区	49.51%	206,087	461,143	17,065	45,959	-	-
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	72,204	160,792	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	110,161	155,198	16,571	16,571	-	-
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	236,431	326,725	39,126	56,894	-	-
苏州新城十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	36,627	62,513	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	43,836	93,013	-	-
南通新城香溢紫郡	港闸区	76.76%	288,020	735,201	791	5,115	63,551	63,652
苏州新城郡未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	7,921	33,258	16,338	33,880
苏州新城石湖公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	5,309	5,849	1,410	1,950
苏州香溢澜桥	吴中区	99.01%	146,970	263,288	3,944	5,169	3,837	5,063

长沙新城和樾项目	开福区	90.00%	227,071	698,098	20,371	23,796	1,298	4,291
长沙金茂湾项目	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	93,604	106,353	-	-
新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	105,032	142,652	3,698	4,790
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	20,818	29,732	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	9,663	27,925	-	-
南京星悦城	浦口区	28.76%	85,283	109,002	15,178	37,777	-	-
南京新城香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	1,871	5,038	44,682	45,659
南京新城花漾紫郡	浦口区	95.87%	204,874	391,849	1,013	2,170	142,775	144,875
南京新城香溢紫郡	浦口区	95.87%	373,527	672,658	7,129	7,767	638	1,276
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	23,488	48,768	39,506	65,465
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	2,460	13,835	2,460	20,859
桐乡吾悦广场	嘉兴市	99.00%	210,788	458,804	3,088	22,472	9,736	35,773
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	3,881	16,881	4,499	23,912
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	-	7	1,741	56,335
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	4,996	20,815	1,253	27,844
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	26,449	52,819	769	1,089
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	13,247	62,104	22,935	70,141
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	115,381	165,895	180,202	189,903
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	13,557	34,401	80,638	104,277
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	28,009	50,458	22,587	33,188
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	-	552	1,446	25,777
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	20,765	33,038	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	24,626	50,504	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	1,847	4,308	6,042	134,027
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	27,721	35,917	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	9,680	43,440	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	77,999	112,636	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	52,893	132,734	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	7,321	62,268	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	45,681	87,881	-	-
启东吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	2,301	8,045	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	53,428	76,619	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	71,727	123,469	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	6,106	20,827	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	80,747	130,142	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	47,664	80,803	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	5,047	12,356	-	-
南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	16,270	23,898	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	59,005	62,049	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	46,974	89,068	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	56,911	107,564	-	-

钦州吾悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	38,603	48,554	-	-
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	100.00%	232,298	613,667	47,375	47,375	-	-
西安沣西吾悦广场	西安市	100.00%	157,349	332,944	32,086	32,086	-	-
肥东吾悦南广场	合肥市	50.25%	591,483	564,381	29,005	29,005	-	-
汉中吾悦广场	汉中市	100.00%	218,258	558,860	25,677	25,677	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	100.00%	434,607	675,245	9,443	9,443	-	-
淮北吾悦广场	淮北市	100.00%	289,244	701,484	9,988	9,988	-	-
延安吾悦广场	延安市	100.00%	240,341	525,158	47,856	47,856	-	-
淮安吾悦广场	淮安市	100.00%	370,240	611,408	73,427	73,427	-	-
合计			34,494,314	56,045,773	4,535,488	7,614,193	1,186,524	1,815,806

三、公司 2018 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积 (平方米)	二季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物 中心	武进吾悦广场	142,226	100.00%	99,121	45,186,121	86,145,883	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	100.00%	61,657	33,878,908	65,395,090	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	31,083,468	58,473,167	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	95.83%	59,109	12,734,824	24,226,264	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	95.31%	58,397	17,076,740	34,665,845	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.92%	67,597	18,302,950	36,874,441	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	21,325,125	41,236,831	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	98.73%	60,203	14,943,360	29,395,672	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.85%	62,371	16,892,819	34,307,363	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	97.29%	64,324	13,464,712	25,568,109	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	19,453,124	37,755,370	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	17,668,193	33,322,219	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	99.76%	56,066	13,878,217	26,507,873	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	94.40%	64,312	19,268,870	37,817,558	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.94%	73,129	13,654,730	22,955,383	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	98.56%	50,551	15,344,404	28,491,264	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.34%	75,704	21,884,836	44,739,569	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	100.00%	60,023	14,063,115	29,185,408	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	13,879,101	29,368,765	2017年11月
	宁波吾悦广场	92,151	100.00%	61,751	12,273,371	26,734,944	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	95.79%	24,990	14,418,582	29,486,442	2017年12月	
成都武侯吾悦广场	83,709	97.15%	52,117	16,205,766	34,286,948	2017年12月	
晋江吾悦广场	86,748	98.48%	52,021	12,517,206	29,133,819	2017年12月	
渭南吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	5,080,902	5,080,902	2018年5月	
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	90.81%	27,341	13,109,177	24,688,942	2016年1月
合计		2,374,311		1,465,519	447,588,621	875,844,073	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中租金收入为98,447,493元（归属于公司租金收入为48,211,069元），管理费收入67,088,476元（归属于公司管理费收入为54,293,293元）；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山东省聊城市高唐县编号为高国土告字[2018]4号2018-012地块。该地块位于聊城市高唐县322省道北侧、滨湖路东侧，出让面积为69,850.30平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款25,600.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州市编号为WJ-J-2018-015号及WJ-J-2018-016号地块。其中：WJ-J-2018-015号地块位于苏州市吴江区震泽镇塔影路以北、永宁路以东，出让面积为36,360.80平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.6；WJ-J-2018-016号地块位于苏州市吴江区震泽镇新中路以南、永宁路以东，出让面积为43,835.40平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.6。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款66,211.02万元。

3、公司通过挂牌方式取得四川省乐山市编号为乐土矿成字[2018]31号及乐土矿成字[2018]32号地块。其中：乐土矿成字[2018]31号地块位于乐山峨眉山市绥山镇符文村3、4、6组，出让面积为40,123.40平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 ；乐土矿成字[2018]32号地块位于乐山峨眉山市佛光东路西面，出让面积为36,098.90平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,000.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市德清县编号为2017-398号及2017-401-2号地块。其中：2017-398号地块位于德清县舞阳街道玉屏路西侧、石溪街南侧，出让面积为27,406.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.25；2017-401-2号地块位于德清县舞阳街道科源路东侧、石溪街南侧，出让面积为45,463.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为2.0。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款118,478.27万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省淄博市编号为淄博市2018（增量）一储经004-2号及淄博市2018（增量）一储经005号地块。其中：淄博市2018（增量）一储经004-2号地块位于淄博市经济开发区杏园路（学院东路）以东、华光路以南、规划支路以西、规划次干路以北，出让面积为42,646.00平方米，规划用途为住宅用地，

容积率为1.8；淄博市2018（增量）一储经005号地块位于淄博市经济开发区杏园路（学院东路）以东、华光路以北、西十五路以西，出让面积为127,997.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.8。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款47,088.30万元。

6、公司通过合作形式取得广东省中山市三乡镇平南村项目。该项目位于中山市三乡镇平南村后巷，出让面积为77,214.40平方米，规划用途为商住用地，容积率为2.5。公司以代建形式获取项目开发权，需支付土地价款23,768.55万元。

7、公司通过合作的方式取得江苏省淮安市编号为淮国土（开）挂2017第7号地块。该地块位于淮安市经济技术开发区学府路东侧、运河南路南侧，出让面积为60,397.40平方米，规划用途为商住用地，容积率 >1 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目34%权益，需支付土地价款10,900.40万元。

8、公司通过收购方式取得山东省聊城市阳谷县编号为2017X-26号及2017X-27号地块。其中：2017X-26号地块位于阳谷县龙潭路北侧、经七路东侧、银河路南侧，出让面积为69,499.20平方米，规划用途为其他商品住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 ；2017X-27号地块位于阳谷县龙潭路北侧、经七路东侧，出让面积为6,666.70平方米，规划用途为其他商品住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款31,191.25万元。

9、公司通过收购方式取得山东省德州市齐河县欧乐堡项目二期。该项目位于德州市齐河县国道309以北、古城大道以东，占地面积为219亩，规划用途为住宅用地，容积率为1.7。公司目前拥有该项目100%权益，需支付价款61,359.62万元。

10、公司通过司法拍卖的方式取得重庆市晋愉江州二期项目。该项目位于重庆市大渡口区大渡口组团H分区H06-2-2/04号宗地，该项目包括宗地上总建筑面积为62,498.53平方米的前期在建住宅、负一层临街商业用房、地下车库等房屋，及容积率为2.59、面积为113,743.38平方米的待开发商商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，需支付相应价款148,663.01万元。

11、公司通过挂牌方式取得湖北省荆州市编号为P(2018)008号地块。该地块位于荆州市沙北片区红门路西侧，出让面积为140,000平方米，规划用途为商服、住宅用地，容积率 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款81,000万元。

12、公司通过挂牌的方式取得安徽省阜阳市编号为[2018]-11号地块。该地块位于阜阳市颍州区淮河路两侧、阜南路（五里路）两侧，出让面积为182,593.00平方米，规划用途为商业及居住用地，容积率为2.15。公司目前拥有该项目100%权益，需支付相应价款99,422.07万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月七日