

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2018年5月末經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年5月，本集團實現合約銷售金額約人民幣166.41億元，合約銷售面積約135.61萬平方米。

2018年1月至5月累計合同銷售金額約人民幣672.14億元，比上年同期增長63.24%；累計銷售面積約538.86萬平方米，比上年同期增長81.67%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌的方式取得廣東省肇慶四會市編號為AD220102-1號、AD220103-1號及AD220201-1號地塊。該地塊位於四會市東城街道陶塘村委會地段，土地用途為商服、城鎮住宅用地，其中：AD220102-1號地塊出讓面積為37,133.71平方米，容積率為 ≤ 2.5 ；AD220103-1號地塊出讓面積為36,685.76平方米，容積率為 ≤ 3.5 ；AD220201-1號地塊出讓面積為32,303.56平方米，容積率為 ≤ 3.5 。本集團共需支付土地價款人民幣40,705.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得浙江省紹興市柯橋湖塘GC-1號地塊。該地塊位於紹興市柯橋區湖塘街道，東至村莊，南至規劃道路，西至鏡湖山莊小區，北至現狀道路，出讓面積為114,175.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.2 且 ≤ 1.4 。本集團需支付土地價款人民幣112,234.50萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20180601號地塊。該地塊位於常州市武進區延政大道南側、牛溪路西側，出讓面積為65,474.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣95,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得河北省唐山市長寧道北側、學院路西側地塊。該地塊位於唐山市長寧道北側、學院路西側，出讓面積為111,419.92平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣120,703.43萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得浙江省嘉興平湖市編號為2018平—27號地塊。該地塊位於平湖市林埭鎮林豐路西側、規劃清溪路北側，出讓面積為18,857.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣16,801.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省蘇州張家港市編號為張地2014-B40-F號地塊。該地塊位於張家港市經開區，東至蔣錦公路、南至張楊公路、西至平安路、北至空地，出讓面積為8,578.81平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.3 。本集團需支付土地價款人民幣1,165.91萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得浙江省寧波慈溪市編號為城南A2-08-a號地塊。該地塊位於慈溪市，東至規劃孫塘南路、南至規劃一路、西至規劃烏山路、北至規劃翔龍路，出讓面積為51,377.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.8 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣76,342.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得浙江省金華東陽市江北街道迎賓大道以西、北四路以南擬出讓地塊。該地塊位於東陽市江北街道迎賓大道以西、北四路以南，出讓面積為32,369.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 2.5 且 ≤ 3.0 。本集團需支付土地價款人民幣51,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省徐州市編號為2018-15、2018-16、2018-17及2018-18號地塊。前述地塊位於徐州市賈汪區中旺路南側，206國道東側，出讓面積共計262,092.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.2 且 ≤ 2.8 。本集團共需支付土地價款人民幣27,522.00萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得浙江省杭州市編號為杭大江東儲出(2017)8號地塊。該地塊位於杭州市大江東新城，東至新四路，南至馮溇路，西至建華路，北至閘口路，出讓面積為88,404.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.2。本集團需支付價款人民幣39,637.20萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得浙江省杭州市編號為蕭政儲出(2018)2號地塊。該地塊位於杭州市蕭山區，東至高新五路，西至規劃公園綠地，北至規劃公園綠地，南至規劃商業商務用地，出讓面積為30,739.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.0 。本集團需支付價款人民幣41,105.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年6月4日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。