

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2018年2月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年2月，本集團實現合約銷售金額約人民幣87.50億元，合約銷售面積約74.59萬平方米。

2018年1月至2月累計合同銷售金額約人民幣190.34億元，比上年同期增長88.02%；累計銷售面積約172.84萬平方米，比上年同期增長137.95%。

### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為NO.新區2018G01號地塊。該地塊為南京市江北新區地鐵三號線沿線商業—1地塊，東至星火路公交場站、南至文景路、西至空地、北至現狀，出讓面積為7,024.76平方米，規劃用途為商辦混合用地，出讓年限為40年，容積率為 $\leq 3.0$ 。本公司需支付相應土地價款人民幣3,390萬元。

本公司子公司通過收購方式取得陝西省西安市高陵區桑軍路地塊。該地塊位於西安市高陵區緯六路以南、桑軍路以西，出讓面積為49,932.68平方米，規劃用途為住宅及其他商服用地，容積率為 $\leq 3.0$ 。本公司需支付土地價款人民幣16,178.18萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省連雲港市編號為LTC2017-20號地塊。該地塊位於連雲港市海州區秦東門大街南、通灌南路東，出讓面積為138,228.00平方米，規劃用途為其他普通商品住房用地，容積率為 $\leq 2.8$ 。本公司需支付土地價款人民幣89,150.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省揚州市寶應縣編號為2018001號、2018002號及2018003號地塊。其中：2018001號地塊位於寶應縣淮江大道東側、疏港路南側，出讓面積為76,999.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.7$ ；2018002號地塊位於寶應縣疏港路南側、規劃城中路西側，出讓面積為85,033.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；2018003號地塊位於寶應縣疏港路北側、規劃經七路東側，出讓面積為21,188.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本公司共需支付土地價款人民幣69,950.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得四川省成都市鰲山公園及雄州大道項目。其中：鰲山公園項目位於成都市簡陽新城鰲山公園旁，出讓面積為32,157.00平方米，規劃用途為住宅兼商業用地，容積率為4.0；雄州大道項目位於成都市簡陽新城雄州大道旁，出讓面積為29,868.00平方米，規劃用途為住宅兼商業用地，容積率為4.0，本公司共需支付上述項目合作價款人民幣14,328.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得四川省成都市編號為QBJP2017-8(252)號地塊。該地塊位於成都市青白江區同華大道以北、鳳華路以南，出讓面積為51,108.12平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。本公司需支付土地價款人民幣13,914.19萬元。

本公司子公司通過合作方式取得重慶市沙坪壩區西永組團L分區L23-1/04號、L23-2/04號、L23-3/04號、L23-4/04號、L23-5/04號及L23-6/04號地塊。該項目位於重慶市沙坪壩區西永組團，西鄰重慶大學城，東近雙碑隧道，南側緊鄰軌道1號線，建設用地面積為74,503.00平方米，規劃用途為二類居住、商業及商務用地，容積率為2.55。本公司共需支付土地價款人民幣23,862.22萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省鹽城市鹽龍街道辦經二路東、青年路北項目。該項目位於鹽城市鹽龍街道，南至青年路、北至規劃緯三路、西至經二路、東至馬東河，出讓面積為95,586.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為1.8。本公司需支付土地價款人民幣16,142.56萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2018年3月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。