

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2017年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2018年1月8日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2017年12月份及第四季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年1月8日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-002

新城控股集团股份有限公司 2017年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2017年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约211.76亿元，销售面积约156.50万平方米，（包含合营项目合同销售金额42.09亿元及销售面积28.93万平方米）。

1-12月累计合同销售金额约1,264.72亿元，比上年同期增长94.39%，累计销售面积约928.28万平方米，比上年同期增长61.44%，（包含合营项目1-12月累计合同销售金额319.31亿元及累计销售面积173.58万平方米）。

二、公司2017年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	四季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
句容源山府	宝华镇	95.87%	72,654	189,876	36,112	48,834	-	-
句容樾府花园	华阳镇	100.00%	172,961	238,517	32,682	32,682	-	-
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	204,874	391,849	-	25,870	2,010	144,989
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,002	13,193	38,511	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	25,522	78,021	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	57,641	57,641	-	-
南京珑湾花园	江宁区	95.87%	367,859	313,819	8,736	11,069	8,210	11,443
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	13,956	90,828	135,482	136,501
南京保利天地	江宁区	29.72%	152,605	236,767	174	79,144	-	-
滁州艺境花园	来安县	31.64%	113,981	170,354	30,253	30,253	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	95.87%	373,527	672,658	741	4,397	741	4,397
廊坊凯旋城	广阳区	88.30%	104,705	222,997	4,637	10,020	2,425	4,089

佛山新城璟城	南海区	66.67%	689,540	607,420	13,551	13,551	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,519	175,229	20,130	90,382	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	279,291	330,881	92,281	142,708	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	205,446	292,246	116,661	191,284	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,881	538	67,379	150,668	264,205
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	192,248	325,728	83,444	116,347	-	-
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	8,970	61,295	605	6,504
武汉春天里	汉阳区	100.00%	87,445	154,215	724	1,943	724	1,919
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	124,291	301,981	948	63,171	259,747	259,747
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	161,027	372,345	56,564	121,851	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	76,580	135,553	1,498	1,498	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	28,368	28,368	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	21,934	105,525	155,746	208,921
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	31,480	31,480	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	24,045	106,570	118,921	118,921
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	84,957	157,810	51	37,292
常州首府	钟楼区	95.75%	220,572	311,221	31	8,109	5,419	8,115
常州香溢澜桥	武进区	95.75%	262,929	537,507	467	10,470	320	7,815
常州新城帝景	武进区	95.86%	332,895	590,635	7,153	37,913	87,367	97,647
常州香溢紫郡	天宁区	95.75%	235,576	574,952	734	15,999	532	12,876
常州香溢俊园	天宁区	96.18%	125,577	222,984	1,106	6,573	1,166	3,810
常州香悦半岛	钟楼区	96.18%	236,837	370,110	210	7,459	139	6,169
常州新城金郡	天宁区	96.18%	18,144	247,961	162	4,514	33,811	36,375
常州悠活城	新北区	99.15%	67,230	196,327	2,669	5,057	1,385	2,733
无锡金峻苑	新吴区	99.88%	41,596	83,520	67	949	67	65,754
无锡尚东雅园	新吴区	99.88%	234,885	405,556	1,907	13,188	5,552	8,083
无锡香溢紫郡	新吴区	99.88%	126,419	250,706	-	-	864	4,381
无锡盛世家园	梁溪区	99.88%	136,251	319,711	976	3,116	976	3,091
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	370,437	894,611	146	6,325	146	8,506
常州吾悦国际广场	天宁区	100.00%	267,362	294,499	-	251	363	452
常州春天里佳苑	武进区	100.00%	153,945	343,531	1,213	8,514	1,334	7,478
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,500	142,280	-	2,361	-	2,415
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	212,002	467,268	-	3,706	-	13,574
常州金坛金郡花园一期	金坛区	76.60%	526,346	634,991	44,990	64,855	-	-
常州新城樾府	新北区	99.15%	86,742	98,096	-	74,460	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	8,549	166,289	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	21,805	21,805	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	274,418	492,793	73,832	73,832	-	-
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	258,711	458,909	46,555	46,555	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,785	259,546	130,095	130,095	58,862	58,862
苏州金郡	吴中区	99.01%	264,321	614,934	496	2,557	496	2,557
苏州澜桥	吴中区	99.01%	146,970	263,288	1,829	3,128	3,236	4,793
苏州公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	217	1,743	217	1,743
苏州红树湾	吴中区	99.01%	218,974	412,718	2,732	10,457	1,115	4,427

苏州郡未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	21,928	73,185	73,088	73,657
昆山翡翠湾	昆山市	96.18%	86,630	299,720	162	2,880	162	2,880
昆山香溢紫郡	昆山市	99.01%	180,090	366,621	1,177	9,100	1,177	9,100
昆山柏丽湾	昆山市	99.51%	101,430	197,115	394	2,404	394	2,404
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,422	250,723	1,652	49,898	54,354	155,759
常熟香溢璟庭	常熟市	99.01%	76,221	141,902	179	2,278	179	101,125
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	-	74,381	1,180	121,851
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	118,392	219,660	-	102,925	90,632	90,632
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	35,671	182,952	155,678	155,678
苏州吴江吾悦广场一期	吴江区	99.00%	182,915	451,437	1,770	4,638	8,648	13,954
苏州吴江吾悦广场二期	吴江区	99.00%	111,013	285,511	1,729	36,107	31,059	34,461
张家港吾悦	张家港市	99.00%	267,995	626,777	693	3,827	1,631	10,432
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,087	461,143	100,950	284,470	-	-
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	16,964	63,986	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	110,161	155,198	44,094	114,453	-	-
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	31,918	143,499	-	-
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	236,431	326,725	29,095	29,095	-	-
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	35,692	35,692	-	-
泰州皇家花园一期	高新区	99.01%	54,734	119,301	-	-	8,051	8,051
常熟公望花园	常熟市	9.90%	176,264	191,960	-	97,776	24,663	24,663
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	602,358	544,366	31,539	76,563	-	-
天津樾风华	北辰区	79.21%	365,759	547,695	-	7,844	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	46,450	46,450	-	-
长沙新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	73,054	214,503	15,069	61,011
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	80,449	164,187	-	-
荥阳项目	荥阳市	51.00%	134,184	387,276	18,423	28,086	-	-
上海金色领域	嘉定区	47.97%	232,706	245,283	6,426	6,515	-	-
上海新城旭辉府	金山区	47.97%	163,496	234,189	521	4,971	4,547	8,421
上海花屿湾	奉贤区	95.94%	75,000	96,791	-	-	-	61,538
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	288,020	735,201	63,382	261,956	339	1,564
太仓璜泾	璜泾镇	15.98%	33,924	48,957	3,005	3,005	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	3,814	21,318	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	808,934	617,505	27,700	90,387	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	4,167	8,846	-	-
上海水云间	松江区	95.94%	130,000	57,887	1,092	1,959	434	2,200
上海云间锦院	松江区	16.00%	45,000	34,469	97	5,599	42	2,422
上海新城香溢荟苑	嘉定区	95.94%	83,892	91,996	254	2,996	176	4,042
上海新城香溢澜庭	嘉定区	95.94%	108,319	94,377	341	1,250	3,206	6,187
上海金郡	嘉定区	95.94%	298,849	471,233	1,949	9,664	659	4,416
上海尚上城	嘉定区	95.94%	148,428	171,351	485	2,350	-	-
上海新城香溢璟庭	嘉定区	95.94%	130,673	123,172	84	184	3,556	4,274
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	51,194	127,886	-	-
杭州东方名府	萧山区	24.97%	400,000	47,553	15,829	56,873	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	67,754	88,535	-	-

杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	-	86,624	89,838	89,838
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	140,000	177,493	1,537	83,099	-	-
杭州红郡御庄	江干区	64.91%	199,000	252,925	13,883	104,428	114,575	175,956
杭州郡上蓝湾	江干区	34.95%	88,226	127,658	44,435	94,700	-	-
杭州山青语筑	余杭区	100.00%	78,832	54,034	2,100	6,681	2,809	8,693
杭州观璟庭	余杭区	100.00%	71,963	33,598	413	7,012	1,392	53,458
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	79,121	32,226	336	1,778	350	1,764
嘉兴海上风华苑	嘉善县	100.00%	168,148	169,976	74,152	124,552	-	-
湖州海上风华	南浔区	99.86%	150,332	228,688	25,511	25,511	-	-
湖州碧桂园翡翠湾	吴兴区	25.00%	138,508	191,059	81,751	81,751	-	-
湖州碧桂园嘉誉	吴兴区	33.00%	82,638	119,653	42,740	42,740	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	99.86%	53,253	35,633	439	966	550	1,155
台州江山一品	黄岩区	26.96%	171,403	385,801	37,385	37,385	-	-
杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	173,637	172,898	14,953	49,131	-	-
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	35,011	105,366	24,858	87,669
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	92,989	258,462	83	15,820	23,629	26,886
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	232	43,157	177,195	177,195
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	20,746	160,889	182,170	214,813
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	210,788	458,804	6,982	44,166	110,482	233,234
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	8,960	122,828	288,928	288,928
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	10,007	66,963	10,121	93,904
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	10,255	95,246	46,386	147,272
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	62,961	92,888	3,137	100,355
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	44,886	212,952	227,106	240,479
绍兴嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	65,595	174,748	13,622	123,823
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	14,030	153,370	122,573	285,140
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	45,886	210,991	97,873	222,747
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	4,461	20,323	7,928	7,928
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	32,616	125,390	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	75,731	134,557	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	6,094	107,819	87,311	87,311
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	44,691	207,228	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	2,886	43,379	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	95,710	139,445	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	66,273	144,002	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	82,098	135,769	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	144,061	159,925	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	60,791	68,232	-	-
启东新城吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	114,800	186,025	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	55,060	99,093	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	51,633	51,633	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	20,148	20,148	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	47,037	47,037	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	44,006	44,006	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	10,899	10,899	-	-

南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	5,195	5,195	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	100.00%	106,278	183,862	32,836	32,836	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	3,562	3,562	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	62,560	62,560	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	86,156	86,156	-	-
合计			32,720,492	54,587,843	3,794,334	9,265,150	3,150,447	5,189,849

三、公司 2017 年 1-12 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	已出租面积 (平方米)	四季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,937	99.56%	99,497	39,786,507	145,004,148
	吾悦国际广场	102,367	61,642	98.15%	60,500	34,043,242	115,128,998
	青浦吾悦广场	86,349	62,693	99.96%	62,668	29,880,741	101,693,415
	吴江吾悦广场	110,834	61,628	94.65%	58,332	10,270,075	35,568,271
	张家港吾悦广场	108,517	61,269	91.73%	56,200	17,573,598	59,365,579
	丹阳吾悦广场	103,919	67,619	99.26%	67,117	17,893,589	60,128,814
	海口吾悦广场	111,582	65,634	99.78%	65,488	21,674,696	65,915,875
	南昌吾悦广场	89,685	60,979	96.22%	58,673	15,843,233	47,983,294
	金坛吾悦广场	87,225	62,465	100.00%	62,465	14,896,177	52,138,470
	安庆吾悦广场	100,085	66,124	97.80%	64,666	13,587,743	45,388,314
	成都吾悦广场	78,315	52,102	100.00%	52,102	14,991,352	48,604,766
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	99.06%	54,141	15,798,306	43,354,816
	衢州吾悦广场	86,983	58,540	99.75%	58,396	13,586,995	32,416,849
	长春吾悦广场	129,581	68,128	96.50%	65,743	23,443,484	41,930,746
	诸暨吾悦广场	137,089	78,723	92.08%	72,484	7,314,620	14,771,779
	镇江吾悦广场	81,607	52,843	100.00%	52,843	19,040,257	27,472,122
	青岛吾悦广场	136,787	79,924	95.35%	76,208	23,286,580	25,535,125
	嵊州吾悦广场	85,003	56,910	100.00%	56,910	16,542,480	16,549,470
	如皋吾悦广场	85,195	54,595	100.00%	54,595	12,229,414	12,229,414
	宁波吾悦广场	92,151	65,976	93.46%	61,659	11,542,127	11,542,127
	南京吾悦广场	46,022	27,086	100.00%	27,086	3,914,444	3,914,444
成都武侯吾悦广场	92,122	53,625	98.51%	52,828	7,925,497	7,925,497	
晋江吾悦广场	86,748	52,425	100.00%	52,425	5,474,219	5,474,219	
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	31,740	96.57%	30,652	13,230,270	45,876,480
合计						403,769,647	1,065,913,033

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场及成都武侯吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中业主方年租金收入为89,343,388元（归属于公司年租金收入为17,818,887元），年管理费收入为60,582,428元；
2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得广东省肇庆市编号为DW2017-19号地块。该地块位

于肇庆市高新区中心服务区北江大道西面、纬九街南面地段，出让面积为66,248.6平方米，规划用途为商业设施、住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 3.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款53,300.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得湖北省黄石市编号为WG（2017）31号地块。该地块位于黄石市下陆区磁湖路以东广州路以南B地块，出让面积为65,622.54平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款55,406.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得吉林省长春市编号为220103017118GB00636、637、220103017119GB00004、7号地块。该项目位于长春市北湖开发区，东至北湾西街、南至吉林易华录信息技术有限公司、西至北远达大街、北至丙三十五路，出让面积为172,782.00平方米，规划用途为商业商务、居住用地，容积率为：A地块 ≤ 2.8 、B地块 >1.0 且 ≤ 2.3 、CD地块 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款85,773.68万元。

4、公司通过挂牌方式取得广西省桂林市编号为201738、201739、201740及201741号地块。该项目位于桂林市临桂新区，其中：201738号地块位于世纪西路以南、平桂路以东、凤凰路以西，出让面积为83,713.55平方米，规划用途为商业服务业设施用地，容积率为 ≥ 2.5 且 ≤ 3.5 ；201739号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为30,876.29平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 ；201740号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为59,140.08平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 ；201741号地块位于兰塘河以南、检察官学院桂林分院西侧，出让面积为26,926.89平方米，规划用途为居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款48,672.53万元。

5、公司通过挂牌方式取得江苏省常州溧阳市编号为NO.2017-87号地块的国有建设用地使用权。该项目位于溧阳市燕山公园西侧，出让面积为260,307平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 < 1.602 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款151,824.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得河南省郑州荥阳市编号为荥政储（2017）39-4号、

蒙政储（2017）40号及蒙政储（2017）42-4号地块的国有建设用地使用权。其中：蒙政储（2017）39-4号地块位于蒙阳市郑上路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为23,484.45平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 ；蒙政储（2017）40号地块位于蒙阳市郑上路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为43,615.09平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 ；蒙政储（2017）42-4号地块位于蒙阳市禹锡路与飞龙路交叉口东南侧，出让面积为42,480.88平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 <3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款33,325.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得云南省昆明市编号为KCC2017-4-A1及KCC2017-4-A2号地块。该项目位于昆明市呈贡区洛龙街道办事处洛龙社区居委会祥和街，规划用途为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融用地，其中：KCC2017-4-A1号地块出让面积为82,299.95平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 4.0 ；KCC2017-4-A2号地块出让面积为76,687.41平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 3.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款85,852.80万元。

8、公司通过挂牌方式取得河北省唐山市编号为A-01、A-04、A-05、A-10、A-12、A-14及A-15号地块。该项目为唐山市路北区谢家庄村平改项目，出让面积为156,244.85平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款117,538.39万元。

9、公司通过挂牌方式取得安徽省淮北市编号为淮国土挂（2017）40号及淮国土挂（2017）41号地块。其中：淮国土挂（2017）40号地块位于淮北市开渠路南、龙山路西，规划用途为居住用地，出让面积为89,503.00平方米，容积率 >1.0 且 <2.5 ；淮国土挂（2017）41号地块位于淮北市学院路北、龙山路西，规划用途为商服、居住用地，出让面积为：商服用地62,100.00平方米、居住用地77,108.56平方米，容积率为：商服用地 <2.5 、居住用地 >1.0 且 <2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款68,620.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得四川省成都市编号为QBJP2017-10（252）号地块。该项目位于成都市青白江区华金大道以北、大同集中安置房以西，出让面积为124,145.32平方米，规划用途为二类住宅用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款123,648.75万元。

11、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为LQ19（252）：2017-03号地块。该项目位于成都市龙泉驿区同安街道圣景路以北、林溪康城以南，出让面积为53,725.13平方米，规划用途为二类住宅用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款24,176.31万元。

12、公司通过合作方式取得四川省眉山市仁寿县视高镇编号为2017-20号地块。该项目位于仁寿县视高镇奋勇社区，出让面积为68,501.23平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款16,830.00万元。

13、公司通过合作方式取得江苏省扬州市槐泗GZ055地块。该项目位于扬州市槐泗镇吉兴南路西侧、姚大路北侧，出让面积为191,529.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为1.43。公司目前拥有该项目12%权益，需支付土地价款7,067.42万元。

14、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为QBJP2017-4（252）号及QBJP2017-5（252）地块。其中：QBJP2017-4（252）号位于成都市青白江区凤凰大道以南、凤凰西四路以西，出让面积为40,565.14平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 ；QBJP2017-5（252）号位于成都市青白江区凤祥大道以北、凤凰西四路以西，出让面积为22,829.17平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款28,765.18万元。

15、公司通过合作方式取得四川省成都市编号为XJ3-9-25号、XJ3-9-26号及XJ3-9-27号地块。该项目位于成都市新津县永商镇车灌社区，出让面积为126,606.67平方米，规划用途为城镇混合住宅用地、二类住宅用地，容积率为1.84。公司目前拥有该项目80%权益，需支付价款25,676.64万元。

16、公司通过合作方式取得江苏省徐州邳州市2017-74及2017-75号地块。其中：2017-74号地块位于邳州市闽江路南、珠江路北、庐山路西，占地面积为65,068.60平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-75号地块位于邳州市泰州路东、珠江路北，占地面积为65,855.30平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目25%权益，需支付土地价款18,912.80万元。

17、公司通过收购方式取得广东省惠州市博罗县龙溪镇项目。该项目位于惠州

市博罗县龙溪镇夏寮村大门村民小组莲塘，出让面积为43,190平方米，规划用途为商品住宅及公建配套设施用地，容积率为3.8。公司分阶段获取目标公司100%权益，需支付价款合计9,357.08万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月九日