

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2017年9月份及第三季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2017年10月12日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2017年9月份及第三季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年10月12日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-104

新城控股集团股份有限公司

2017年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2017年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约110.10亿元，销售面积约85.76万平方米，（包含合营项目合同销售金额21.46亿元及销售面积15.15万平方米）。

1-9月累计合同销售金额约749.07亿元，比上年同期增长64.53%，累计销售面积约546.06万平方米，比上年同期增长29.42%，（包含合营项目1-9月累计合同销售金额215.64亿元及累计销售面积106.15万平方米）。

二、公司2017年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	三季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	78,977	91,996	736	2,741	321	3,866
南通新城香溢紫郡	通宁大道	76.98%	288,020	735,201	28,118	198,574	392	1,225
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,264	57,887	386	895	240	1,766
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,306	94,377	262	909	70	2,981
上海金郡 A	嘉定区	96.22%	150,725	239,001	2,953	7,715	2,215	5,897
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,401	171,351	589	1,865	165	3,065
上海花屿湾	浦东新区	96.22%	64,989	96,791	-	-	116	61,538
上海云间锦院	松江区	16.00%	42,084	34,410	5,503	5,503	84	2,380
上海新城香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,113	123,172	-	101	-	718
上海新城碧翠	浦东新区	100.00%	208,981	200,635	1,299	1,299	98	658
上海新城悠活城	嘉定区	96.22%	149,188	230,125	554	554	-	554

上海新城旭辉府	金山区	48.11%	208,251	199,319	1,553	4,478	-	3,874
上海新城盛世	青浦区	13.47%	89,601	79,824	3,091	17,504	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	48.11%	640,002	633,427	7,148	62,687	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.87%	121,267	62,468	4,678	4,678	-	-
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	152,972	236,767	609	78,970	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	367,947	386,995	656	2,329	413	3,234
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	202,508	391,190	4,979	25,870	659	142,979
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	373,629	672,658	1,076	3,656	1,076	3,656
南京香悦澜山	栖霞区	96.22%	525,184	490,341	445	76,872	294	1,019
南京璞樾钟山	栖霞区	67.50%	333,242	172,805	18,137	51,946	-	-
句容市宝华村地块	宝华镇	96.22%	75,674	193,156	12,722	12,722	-	-
南京留创园南侧地块-2016G42	浦口区	28.87%	91,581	108,934	24,854	24,854	-	-
苏州新城郡未来	吴中区	100.00%	197,692	356,346	15,049	51,306	148	568
苏州新城红树湾	吴江区	100.00%	218,974	412,718	5,388	7,725	800	3,312
昆山君尚海	昆山市	40.00%	137,422	250,723	5,163	48,247	-	101,405
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	185,788	231,420	733	74,381	120,671	120,671
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	118,392	219,660	7,023	102,925	-	-
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	54,444	147,281	-	-
苏州湖畔樾山	相城区	50.00%	206,087	461,143	61,538	183,519	-	-
吴江三千邑	吴江区	33.00%	472,418	423,036	19,333	47,022	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	76,221	141,902	743	2,099	743	100,946
常熟紫云名邸	常熟市	33.00%	110,161	155,198	70,359	70,359	-	-
张家茗悦华庭	张家港	31.35%	277,376	680,886	111,580	111,581	-	-
万科公望花园	常熟市	10.00%	176,264	191,960	297	97,776	-	-
吴江吾悦广场（一期）	吴江区	99.00%	182,915	426,345	228	2,868	896	5,307
吴江吾悦广场（二期）	吴江区	99.00%	111,013	256,653	8,521	34,756	1,092	3,402
张家港吾悦广场	张家港	99.00%	274,941	625,606	1,371	3,375	784	8,801
常州新城帝景	武进区	95.91%	336,477	590,635	3,110	30,760	2,049	10,280
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	1,383	8,078	209	2,696
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	5,192	10,003	4,403	7,495
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	5,220	15,265	3,564	12,344
常州新城公馆	武进区	95.80%	163,406	314,353	667	72,853	639	37,241
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	2,104	5,467	1,068	2,645
常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	1,475	7,249	2,581	6,030
常州新城金郡	天宁区	96.22%	18,176	247,961	618	4,351	618	2,564
常州春天里	武进区	100.00%	155,693	343,531	2,930	7,301	2,510	6,144
常州新城樾府	新北区	99.16%	86,519	98,096	-	74,460	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	123,494	274,793	42,938	157,740	-	-
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	979	7,764	979	2,531
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	2,410	3,517	2,410	3,517
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	1,951	6,179	1,954	8,360
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	153,999	427,135	-	3,706	-	12,440
常州金坛金郡	金坛区	95.80%	138,242	175,791	19,865	19,865	-	-
无锡金峻苑	新吴区	100.00%	37,653	83,520	229	883	216	65,688

杭州山语院	余杭区	100.00%	78,832	165,386	1,647	4,287	2,004	5,885
杭州峯璟	余杭区	100.00%	71,080	81,874	653	6,021	773	52,066
萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	141,198	177,493	5,172	81,427	-	-
萧山香悦奥府	萧山区	100.00%	177,959	187,589	13,254	86,624	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	201,573	251,783	64,190	89,784	4,781	61,381
杭州香悦公馆	萧山区	100.00%	147,969	188,663	10,432	76,877	-	-
杭州湾上风华	江干区	35.00%	84,145	124,458	16,965	50,266	-	-
嘉兴海上风华	嘉兴市	100.00%	150,270	182,769	13,018	50,220	-	-
杭州滨江东方名府	萧山区	25.00%	51,647	64,780	29,698	41,604	-	-
杭州溪望尚庭	余杭区	34.00%	175,456	172,898	4,691	34,178	-	-
杭州新城逸境	余杭区	100.00%	79,121	74,915	112	1,427	126	1,414
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	46,788	35,627	150	514	196	606
杭州龙湖天璞	萧山区	25.00%	358392	188,951	20,782	20,782		
青岛香溢紫郡	李沧区	25.00%	188,228	243,578	33,329	83,591	18,170	53,175
青岛卓越皇后道	李沧区	25.00%	216,383	350,100	12,596	82,525	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	129,687	298,525	14,755	62,108	-	-
济南香溢澜庭	历城区	100.00%	179,396	373,249	50,098	65,288	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	431,893	1,284,156	37,470	141,449	32,558	45,941
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	432,916	640,419	10,107	83,738		
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	371,491	325,693	3,971	66,841	55,032	113,537
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	218,067	326,577	32,903	32,903	-	-
武汉新城璟汇	东西湖区	100.00%	84,560	194,530	1,772	53,158	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	96.22%	116,519	175,229	22,681	70,252	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.64%	279,291	330,881	50,427	50,427	-	-
合肥高新西子曼城	高新区	20.00%	205,446	292,246	74,623	74,623	-	-
廊坊凯旋城	广阳区	100.00%	104,705	222,997	3,230	5,383	775	1,823
荥阳新城郡E地块	荥阳市	51.00%	61,943	180,135	9,662	9,662	-	-
天津艺馨佳苑一期	宝坻城南 区	50.00%	230,009	223,263	45,024	45,024	-	-
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	14,835	70,355	16,873	62,811
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	92,989	258,462	207	15,736	2,100	3,257
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	61	42,925	-	-
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济 开发区	99.00%	350,578	863,999	49,098	140,143	11,259	32,643
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	210,788	458,804	9,155	37,185	2,077	122,752
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	9,375	113,868	-	-
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	8,961	56,956	6,669	83,783
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	24,505	84,991	80,322	100,886
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	16,896	29,927	50,003	97,218
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	57,845	168,066	2,090	13,373
绍兴嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	57,394	109,153	9,140	110,200
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	272,958	688,799	22,068	139,340	-	162,567
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	84,348	165,104	124,875	124,875
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	4,483	15,862	-	-
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	20,738	92,774	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	43,371	58,825	-	-

晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	33,007	101,725	-	-
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	49,547	162,537	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	6,262	40,492	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	43,735	43,735	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	50,217	77,729	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	53,672	53,672	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	15,865	15,865	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	7,441	7,441	-	-
启东新城吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	71,225	71,225	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	44,033	44,033	-	-
合计			21,152,028	37,373,212	1,954,943	5,438,027	574,301	2,013,990

三、公司 2017 年 1-9 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	已出租面积 (平方米)	三季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)
商铺及购物中心	吴江吾悦广场	113,189	62,857	95.71	60,161	8,758,323	25,059,268
	张家港吾悦广场	126,615	61,540	95.55	58,804	14,606,820	41,799,146
	丹阳吾悦广场	136,590	67,598	99.88	67,519	15,350,248	41,900,347
	武进吾悦广场	196,525	100,010	92.88	92,885	35,345,520	102,741,598
	常州吾悦国际广场	142,556	61,518	94.48	58,123	22,905,831	75,811,064
	海口吾悦广场	103,295	65,634	97.75	64,155	15,911,604	43,440,110
	南昌吾悦广场	87,330	60,810	99.49	60,497	9,990,731	31,157,963
	金坛吾悦广场	87,544	62,433	98.08	61,236	12,100,402	36,689,889
	安庆吾悦广场	109,818	66,118	97.91	64,736	10,441,474	32,611,085
	成都吾悦广场	80,097	52,102	100.00	52,102	9,850,928	32,603,039
	桐乡吾悦广场	87,308	55,951	100.00	55,951	13,803,306	21,893,633
	衢州吾悦广场	85,771	58,540	100.00	58,540	12,525,004	16,189,642
	丁卯吾悦广场	79,246	52,848	100.00	52,848	8,431,865	8,431,865
	长春吾悦广场	119,793	69,811	100.00	69,811	18,825,886	18,825,886
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	33,297	94.95	31,615	9,920,355	33,170,844
合计		1,588,974	931,066		908,983	218,768,296	562,325,381

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过收购方式取得江苏省泰州泰兴市皇家水岸项目。该项目位于泰兴市区，东侧为已建成小区，南侧为香榭湖，北侧为S334，西侧至道路，出让面积为155,263平方米，规划用途为商住用地，容积率为2.44。公司目前拥有该项目100%权益，需支付价款111,789万元。

2、公司通过收购方式取得广东省惠州市博罗县罗阳镇项目。该项目位于惠州市博罗县罗阳镇翠美园村委会地段，出让总面积为352,953平方米，规划用途为住

宅用地，容积率为2.0。公司目前拥有该项目100%权益，需支付价款120,000万元。

3、公司通过收购方式取得江苏省淮安市编号为2010G164Y08及2010G165Y09号地块。其中：2010G164Y08号地块位于淮安市淮阴区珠江路以南、银川路以西、香江路以北、台州路以东，占地面积为58,621平方米，规划用途为商业办公用地，容积率为 ≤ 2.8 ；2010G165Y09号地块位于淮安市淮阴区香江路以南、承德路以西、淮河路以北、银川路以东，占地面积为135,250平方米，规划用途为住宅兼容商服用地，容积率为 ≤ 3.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付价款46,402.11万元。

4、公司通过合作方式取得湖北省孝感市孝南G（2017）028号地块。该项目位于孝感市孝南经济开发区三军、新华社区，占地面积为76,299.41平方米，规划用途为住宅用地，容积率 >1 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款34,000万元。

5、公司通过合作方式取得湖北省荆州市P（2017）006号地块。该项目位于荆州市沙北新区荆襄南路、江汉路以东，占地面积为60,366.56平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款12,900万元。

6、公司通过合作方式取得江苏省徐州邳州市2017-17、2017-18、2017-19及2017-20号地块。其中：2017-17号地块位于邳州市瑞兴路东侧、闽江路南侧，占地面积为51,805.4平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-18号地块位于邳州市泰州路西侧、闽江路南侧，占地面积为47,724.3平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-19号地块位于邳州市瑞兴路东侧、珠江路北侧、泰州路西侧，占地面积为68,795.8平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-20号地块位于邳州市瑞兴路东侧、珠江路南侧，占地面积为56,613.4平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目49%权益，需支付土地价款57,961.71万元。

7、公司通过合作方式取得江苏省常州市环太湖艺术城项目。该项目位于常州市武进区春秋淹城西侧、红星国际广场北侧，占地面积为75,840.79平方米，规划用途为商住用地，容积率为2.49。公司目前拥有该项目51%权益，需支付价款45,986万元。

8、公司通过合作方式取得安徽省滁州市来安县LASZ2017-15号地块。该项目

位于滁州市来安县汉河经济开发区长江南路西侧，占地面积为60,189.2平方米，规划用途为住宅用地，容积率为2.2。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款24,110万元。

9、公司通过挂牌方式取得浙江省杭州市编号为萧政储出[2017]21号地块。该项目位于杭州市萧山区市北东单元内，东至规划绿化带、南至规划绿化带、西至经十二路、北至建设一路，出让面积为45,394平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款178,200万元。

10、公司通过挂牌方式取得河南省郑州荥阳市编号为荥政储（2017）7-5号和荥政储（2017）8-1号地块。该项目位于荥阳市郑上路与飞龙路交叉口西南侧，出让面积为51,239.46平方米，规划用途为居住用地，容积率 > 1.0 且 < 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款14,670万元。

11、公司通过挂牌方式取得重庆市渝北区两路组团F分区F108-1、F107-2、F58-2、F63-1、F63-2、F64-1号地块。该项目位于重庆市渝北区两路组团，出让面积为152,536.4平方米，规划用途为商业、商务、二类居住用地，总计容建筑面积不大于513,066.3平方米。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款229,000万元。

12、公司通过挂牌方式取得四川省眉山市仁寿县视高镇编号为2017-21号地块，该项目位于仁寿县视高镇奋勇社区，出让面积为69,859.46平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款63,500万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十三日