

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年6月未經審核營運統計數據及 土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣79.12億元，合約銷售面積約58.27萬平方米。2017年6月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣13,210元／平方米（附註(2)）。

截至2017年6月30日止前六個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣490.87億元。累計合約銷售面積約354.89萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年6月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約7.02萬平方米，合約銷售金額約人民幣16.10億元。
- (3) 2017年1至6月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約69.91萬平方米，合約銷售金額約人民幣152.90億元。

土地收購

近日本公司子公司新城控股集團房地產開發有限公司分別以人民幣46,000萬元及人民幣35,000萬元的價格競得江西省上饒市上饒縣編號為DEB2017007（A地塊）號及DEB2017008（B地塊）號地塊的國有建設用地使用權。

其中：DEB2017007（A地塊）號地塊位於上饒縣鳳凰大道以南、旭日大道以東，出讓面積為66,666.67平方米，規劃用途為商業、商務和居住用地，出讓年限為商業、商務用地40年，居住用地70年，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.2 。

DEB2017008（B地塊）號地塊位於上饒縣鳳凰大道以南、旭日大道以東，出讓面積為66,666.67平方米，規劃用途為商業、商務和居住用地，出讓年限為商業、商務用地40年，居住用地70年，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.2 。

近日本公司子公司常州新城房產開發有限公司以總價人民幣136,000萬元的價格取得江蘇省常州市編號為JZX20170202號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於常州市天寧區，東至青洋路、南至勞動東路、西至優勝路、北至鳳凰島北路，出讓面積為83,179平方米，規劃用途為商住用地，出讓年限為住宅70年、商業40年，容積率 >1.8 且 ≤ 2.2 。

近日本公司子公司新城控股集團房地產開發有限公司以總價人民幣82,355萬元的價格取得浙江省台州市仙居縣編號為1的環城南路以北、泰和路以西地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於仙居縣，南至環城南路、東至泰和路、北至省耕路、西至區間路，出讓面積為140,761平方米，規劃用途為住宅、商服用地，出讓年限為住宅70年、商服40年，容積率 >1 且 ≤ 2.6 。

本公司子公司杭州新城鼎宏房地產開發有限公司以總價人民幣59,000萬元的價格取得浙江省湖州市編號為2017-26號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於湖州市南潯經濟開發區，北至適園路、南至人瑞路、東至已出讓居住用地、西至江蔣漾路，出讓面積為83,130平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，出讓年限為住宅70年、衛生50年、商業40年，容積率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。

近日本公司子公司武漢鑫瑞隆祥置業有限公司以總價人民幣62,733萬元的價格取得湖北省孝感市編號為孝國土開(2017)01號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於孝感市孝南區，東臨規劃路、南臨乾坤大道、西臨福源路、北臨規劃路，出讓面積為76,040平方米，規劃用途為商住用地，出讓年限為住宅70年、商服40年，容積率為3.0。

近日公司子公司通過合作方式取得上海市羅涇鎮區BSP0-1701單元18-02號地塊。該項目位於上海市寶山區，東至羅涇鎮18-03號地塊、南至羅涇鎮18-05號地塊、西至潘涇路、北至潘滬路，佔地面積為62,847.7平方米，規劃用途為普通商品房用地，出讓年限為住宅70年，容積率 ≤ 1.6 。公司子公司需支付土地價款人民幣57,820萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年7月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。