

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年4月未經審核營運統計數據及 土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣91.10億元，合約銷售面積約64.79萬平方米。2017年4月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣15,550元／平方米（附註(2)）。

截至2017年4月30日止前四個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣322.49億元。累計合約銷售面積約227.41萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年4月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約11.43萬平方米，合約銷售金額約人民幣27.59億元。
- (3) 2017年1至4月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約49.15萬平方米，合約銷售金額約人民幣107.09億元。

土地收購

近日本公司子公司新城控股集團房地產開發有限公司以總價人民幣25,390萬元的價格競得陝西省西安市編號為FD2-14-22號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於西安市灃東新城天台路以西、灃明路（昆明路）以北，淨用地面積為54,606.12平方米，規劃用途為居住、商服用地，出讓年限為居住用地70年、商服用地40年，容積率 ≥ 2.5 且 ≤ 3.0 。

近日本公司子公司上海新城萬嘉房地產有限公司以總價人民幣84,400萬元的價格競得重慶市渝北區兩路組團A分區A062-1/03號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於重慶市渝北區兩路組團，出讓面積為45,575平方米，規劃用途為二類居住用地，出讓年限為商業40年、住宅50年，容積率 ≤ 3.42 。

本公司子公司廣州鼎佳房地產有限公司以總價人民幣103,790萬元的價格競得廣東省佛山市編號為TD2017(SS)WG0006號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於佛山市三水區西南街道建設一路東側，出讓面積為47,253平方米，規劃用途為城鎮住宅用地、商服用地（批發零售用地、住宿餐飲用地、商務金融用地、其他商服用地），出讓年限為商服40年、住宅70年，容積率 > 1.0 且 ≤ 3.5 。

本公司子公司通過合作方式取得湖南省長沙市岳麓區J-15、F-21、22、23號地塊。該地塊位於長沙市岳麓區梅溪湖片區內，東南臨近湖八路（規劃路）及梅溪湖路西延線（規劃路），西北臨近湖九路（規劃路），東北臨泛舟路，中間有環湖路（規劃路）、五洲路（規劃路）及梅溪湖路穿過，佔地面積為119,862平方米，規劃建築面積為498,605平方米，規劃用途為住宅、商業用地，出讓年限為住宅70年、商業40年。需支付價款人民幣110,500萬元。

本公司子公司通過合作方式取得安徽省合肥市高新區TF4-1、TF4-2-1號地塊。該地塊東至雞鳴山路、南至望江西路、西至候店路、北至用地界線，出讓面積為104,760平方米，規劃用途為住宅，出讓年限為住宅70年，其中TF4-1地塊容積率為2.2、TF4-2-1地塊容積率為2.0。需支付土地價款人民幣27,600萬元。

本公司子公司通過收購方式取得山東省濟南市槐蔭區2014-G108號地塊。該地塊位於濟南市槐蔭區經十路南側、規劃淄博路東側，佔地面積為18,932平方米，規劃用途為商業商務用地，出讓年限為商服40年，容積率為3.0至5.5。需支付價款人民幣24,000萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年5月4日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。